

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

dcondo
campus resort



dcondo
campus resort

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมป์ส กำแพงแสน
ที่ตั้งเลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน
จังหวัดนครปฐม 73140

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
คิคอนโด กำแพงแสน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ คิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน
จังหวัดนครปฐม ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน 2560 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิคอนโดแคมป์ส กำแพงแสน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤตวัฒน์ กระจ่างจบ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คิคอนโดแคมป์ส กำแพงแสน

ได้รับกนส่งต้นฉบับไว้แล้ว

ลงชื่อ..... จักรก น้อยทอง.....รับ

(.....)

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

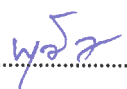

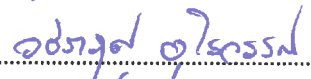



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงค์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนীরมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 8-1-47 ไร่ หรือประมาณ 13,468 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : มีการสำรองน้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ โดยจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปา ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด
 - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยอบต.กำแพงแสน เป็นประจำทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.3-1	ถนน และการจราจรภายใน
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-2	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอยรวม
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบการติดต่อสื่อสาร
1.3.11-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.2.12-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
2.2-3	การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-5	ระบบน้ำใช้
2.2-6	ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
2.2-7	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-8	การจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-9	การจัดการมูลฝอย
2.2-10	ระบบไฟฟ้า
2.2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-12	แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
2.2-13	ระบบรักษาความปลอดภัย
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
3.5.5-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-31
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)	1-32
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-16
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ย้อนหลัง	3-18
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-29
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-48
3.5.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-49
3.5.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-50
3.5.5-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-52
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาคตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทางน้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการพัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้าง ทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิชยกรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัยจำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษานักท่องเที่ยว และประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส กำแพงแสน (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
- 1.2.2 สถานที่** : ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่บุคคลอื่น และอพาร์ทเมนต์ เดอะสตาร์ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และทางสาธารณะประโยชน์ |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนมาลัยแมน กว้าง 40.00 เมตร และทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10.00 เมตร |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ** : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-4)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

อาคาร A : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.71 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 272 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 272 ห้อง

อาคาร B : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.57 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 271 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 271 ห้อง

อาคาร C : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,241.41 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 223 ห้อง

อาคารคลับเฮาส์ : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น สูง 8.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 761.51 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ห้อง

อาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น สูง 2.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 16.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

โครงการมีกิจกรรมหลักเป็นที่อยู่อาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์
1	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บบของ ทางเดิน อื่น ๆ
2	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บบของ ทางเดิน อื่น ๆ
3-7	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บบของ ทางเดิน อื่น ๆ
8	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เก็บบของ ทางเดิน อื่น ๆ
ชั้นหลังคา	คาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล
อาคารคลับเฮาส์	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โถงทางเดิน อื่น ๆ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์
อาคารพักมัลฟอย	ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนย้อยสลายได้, ห้องพักผ่อนหย่อนย้อยสลาย, ห้องพักผ่อนหย่อนย้อย ทั่วไป, ห้องพักผ่อนหย่อนย้อยไร้เคิล

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้พักอาศัยเข้าพักแล้ว จำนวน 767 ห้อง รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก จะประเมินตามขนาดห้องพัก โดยมีรายละเอียดจำนวน ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรายละเอียดจำนวนคนในโครงการ (คน)

1) จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักจำนวน 766 ห้อง 2,308 คน

(1) ห้องขนาด < 35 ตร.ม. กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 3 คน/ห้อง

(2) ห้องขนาด \geq 35 ตร.ม.กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/ห้อง

2) จำนวนเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 30 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 767 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

1.3.3 ระบบถนนการจราจรของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีความกว้าง 10.00 เมตร โดยทางสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับถนนมาลัยแมน ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร

(2) ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบสองทางสวนกัน ความกว้างของทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตรโดยตลอด และมีช่องกลับรถ 2 ช่อง อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง

2) ลานจอดรถ

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 221 คัน ขนาดที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร โดยจัดตั้งฉากกับทางเดินรถและกำหนดให้มีที่กลับรถ 2 จุด อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ซึ่งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน ดังนั้นเมื่อพิจารณาจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะส่วนหนึ่งจะเป็นนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน โดยกลุ่มนักศึกษาจะใช้จักรยานยนต์ในการสัญจร ดังนั้นโครงการได้พิจารณาให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีกจำนวน 60 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนมาลัยแมน โดยจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และสำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 221 คัน ซึ่งมีปริมาณเท่ากับจำนวนพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 ถนน และการจราจรภายใน

1.3.4 ระบบประปาและน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณการใช้น้ำ กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการอาบ ชักล้าง และน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ในการประเมินการใช้น้ำของโครงการ จะประเมินตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเมินตามลักษณะกิจกรรมของแต่ละส่วนพื้นที่ สามารถแยกอัตราการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของอาคารในโครงการได้

(1) การใช้น้ำทั่วไป คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 471.30 ลบ.ม.วัน หรือ 19.64 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 44.19 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) มีรายละเอียดความต้องการใช้น้ำแยกเฉพาะอาคาร

(2) การใช้น้ำดับเพลิง จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที (475.5 GPM) สำหรับตอม่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที (237.75 GPM) สำหรับตอม่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที (1,505.4 GPM) และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้โครงการมีตอม่อสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ตอม่อ มีปริมาณน้ำสำรองที่ต้องจ่ายให้อุปกรณ์ต่างๆ

2) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจาก 2 แหล่ง ได้แก่ การประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) น้ำประปา โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับเก็บน้ำสำรองเป็นถังใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุ 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

(2) น้ำบาดาล โครงการจะใช้น้ำบาดาล โดยมีตำแหน่งหลุมเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการทั้ง 2 จุด โดยได้รับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลเรียบร้อยแล้วทั้ง 2 บ่อ โครงการจะสูบน้ำบาดาลได้ไม่เกิน 240 ลบ.ม. /วัน/บ่อ โดยน้ำบาดาลทั้ง 2 บ่อ จะถูกสูบไปรวมกันที่บ่อเก็บน้ำดิบความจุ 250 ลบ.ม. ใกล้ๆกับบ่อเก็บน้ำประปาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลในกรณีที่อัตราการไหลของน้ำออกจากบ่อ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำบาดาลที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วไปเก็บไว้รวมกับน้ำประปา ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

3) การประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ อัตราการใช้น้ำกับอัตราการให้น้ำบาดาลแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาร่วมกับน้ำบาดาล เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงที่ใช้น้ำประปา โดยได้รับการน้ำประปาจากกิจการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน โดยโครงการจะนำน้ำประปาจากกิจการการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนมา เก็บในถังเก็บน้ำใส ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร และน้ำบาดาลที่ได้จากการเจาะในพื้นที่โครงการจะถูกนำมาเก็บไว้ ภายในถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะถูกสูบไปปรับปรุงคุณภาพ จากนั้นน้ำที่ผ่านการปรับปรุง คุณภาพแล้วจะถูกนำไปเก็บรวมไว้ในถังเก็บน้ำใสรวมกับน้ำประปา

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการสำรองน้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ โดยจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปา ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามาถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปากับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่เท่ากับปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า



Booster Pump



ถังกรองน้ำบาดาล

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (น้ำอึร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่า จะสูญเสียไปกับการใช้รดต้นไม้ น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดขึ้น 377.04 ลบ.ม.

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อ ครัว เป็นต้น จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกรวบรวมแบบแยกส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แนวท่อรวบรวม น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม

(2) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็น ท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมโถปัสสาวะ ภายใน ห้องส้วม

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe : K) เป็นท่อระบายจากห้องครัว

(4) ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบาย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษา ความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและ ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็น ระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาด รองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักผ่อนรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำ เสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส

4) บ่อดักคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ โครงการได้จัดให้มีบ่อดักคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 45.00 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่มาจากระบบบำบัด

น้ำเสีย เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กและคอนกรีต โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมมายังบ่อดังกล่าวเพื่อรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลต่อไปยังบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ

5) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดต้นไม้ภายในสวนรอบโครงการชั้นพื้นดิน มีพื้นที่ 2,420.69 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า คลุมดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องนำมารดต้นไม้ทั้งหมดประมาณ 30.63 ลบ.ม./วัน

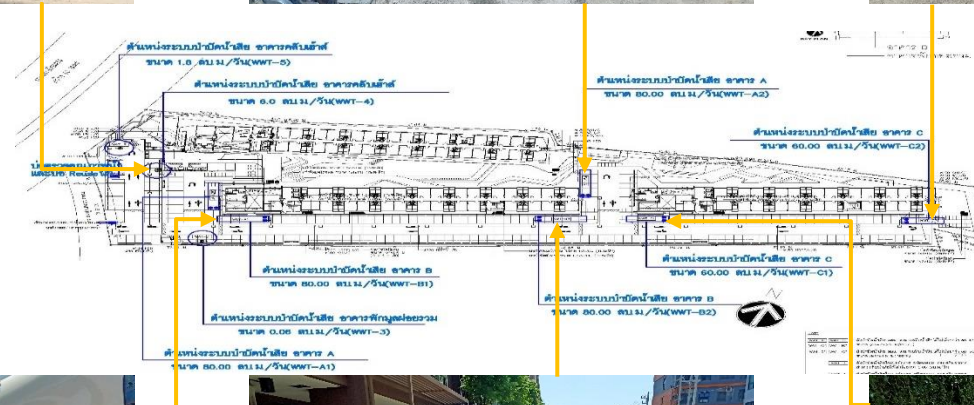
(2) วิธีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ใหม่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวได้ปรับวิธีการนำน้ำมาใช้ใหม่ โดยจากเดิมสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งและเติมอากาศตอนปลายแล้วจะวางท่อรดน้ำต้นไม้ใต้ดิน ด้วยการเจาะรูท่อปิดด้วย Geotextile ป้องกันการอุดตัน เปลี่ยนมาเป็นระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อต่อก๊อกสนามเป็นระยะ ๆ โดยมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการผ่านแสงรังสีอัลตราไวโอเลต (Ultraviolet :UV) ก่อนจ่ายเข้าสู่ท่อหลัก ซึ่งจะจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคไปยังก๊อกสนาม ที่กระจายเป็นจุด ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ปริมาณก๊าซมีเทนการหาปริมาณก๊าซมีเทนจะหาจากปฏิกิริยาออกซิเดชันของก๊าซมีเทนซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ทั้งนี้ค่าความสกปรกในน้ำที่ถูกกำจัดโดยการหมักของแบคทีเรียที่ไม่ใช้ออกซิเจนในรูปของ COD น้ำหนัก 1 กิโลกรัม จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน 0.388 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

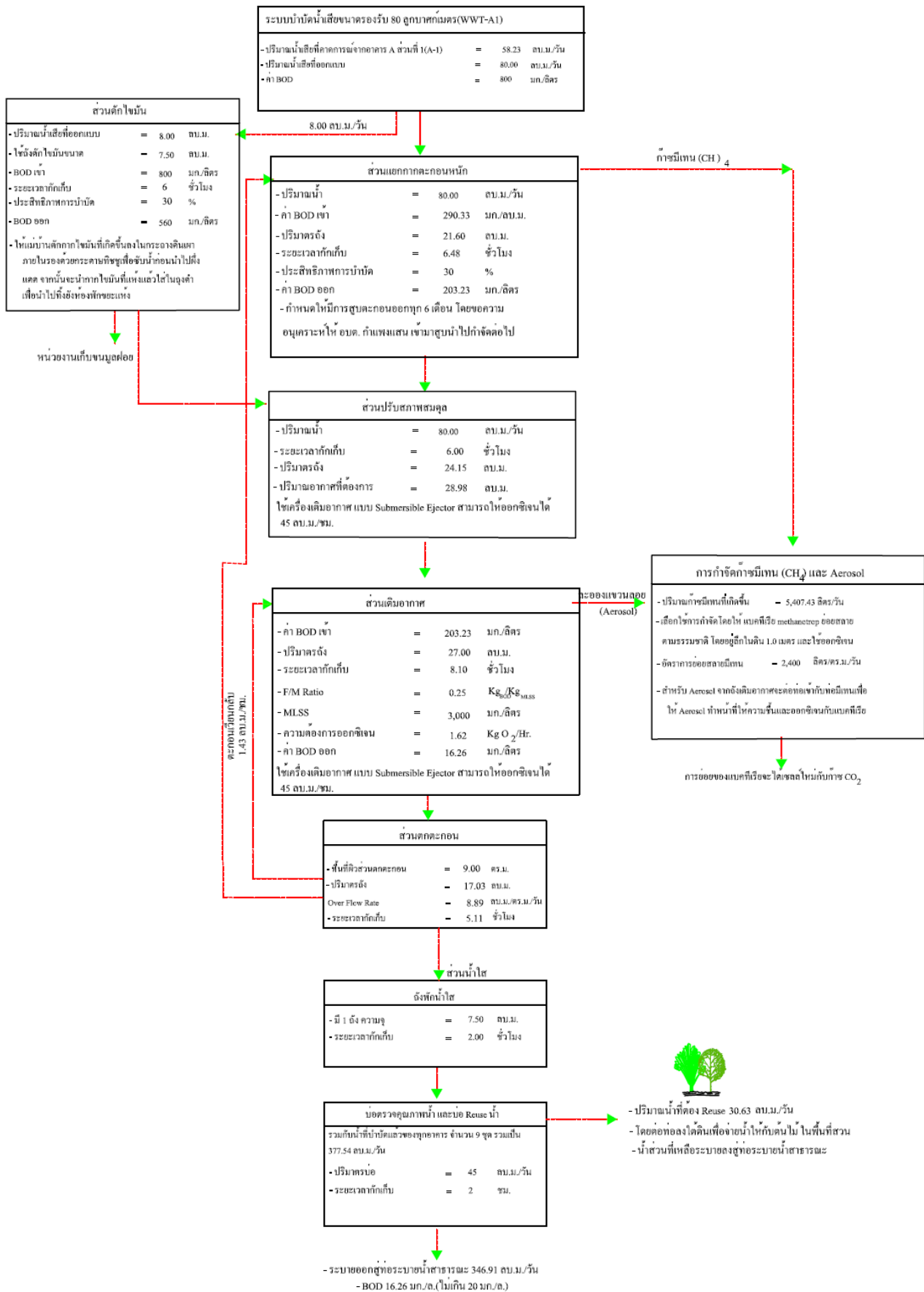
7) การกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจัดเป็นละอองของเหลวแขวนลอย Liquid Aerosol ที่สามารถแขวนลอยในอากาศได้และอาจมีเชื้อแบคทีเรียที่เป็นอันตรายต่อผู้รับสัมผัสปะปนออกมาด้วย ดังนั้นโครงการจึงมีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol โครงการจึงให้มีบ่อกำจัด Aerosol อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.5-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

(2) การระบายน้ำในแนวนอน น้ำฝนจากตัวอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง (Slope) 1: 200 ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 180 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตรมีความลาดเอียง 1 : 500 การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการ ได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีการคำนวณหาปริมาตรการหน่วงน้ำจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) การป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวตั้งและแนวราบ โดยในแนวตั้งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยื่น จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยขนาดท่อบีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยจะแบ่งเป็น 7 แนว โดยแนวท่อระบายน้ำทั้ง 7 แนว จะอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยจะไหลมารวมกันบริเวณบ่อดักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้บ่อบำบัดน้ำ โดยบ่อดักขยะจะทำหน้าที่ให้น้ำฝนไหลเข้าไปในบ่อบำบัดน้ำขนาด 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร

บ่อหน่วงน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการคิดปริมาตรการหน่วงในเส้นท่อ เมื่อน้ำฝนสะสมในบ่อ
หน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา
สูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง

3) **โครงข่ายระบบระบายน้ำสาธารณะ** ระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะเป็น
โครงข่ายท่อของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยท่อระบายน้ำของถนน
สาธารณะด้านหน้าโครงการ จะไหลไปทางทิศใต้ของโครงการต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกัน
ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกัน
น้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้องหน่วง
ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณรวม 2,338 กิโลกรัมต่อวัน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถัง ขวดแก้ว พลาสติก เป็นต้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการมี ดังนี้

อาคาร A : จำนวนผู้พักอาศัย = 816 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 816 กิโลกรัม/วัน

อาคาร B : จำนวนผู้พักอาศัย = 813 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 813 กิโลกรัม/วัน

อาคาร C : จำนวนผู้พักอาศัย = 669 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 669 กิโลกรัม/วัน

อาคารคลับเฮ้าส์และสรวายน้ำ : จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน = 40 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 40 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ = 2,338 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดสามารถจำแนกออก ได้ 4 ประเภท ซึ่งเป็นการคิดร้อยละของมูลฝอยแต่ละประเภทจากน้ำหนักของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และนำมาคิดเป็นปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยความหนาแน่นของมูลฝอยย่อยสลายได้เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากลักษณะของมูลฝอยทั้ง 3 ประเภท เป็นขยะที่มีความชื้นไม่ต่างกันมากนัก และประเภทใกล้เคียงกัน จึงทำให้มีค่าความหนาแน่นใกล้เคียงกันด้วย

2) การรวบรวมมูลฝอย การรวบรวมมูลฝอยในอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุด คือ 35 ห้อง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 0.16 ลบ.ม./ชั้น/วัน หรือ 160.00 ลิตร/ชั้น/วัน หากประเมินปริมาณแยกประเภท จะได้ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 102.40 ลิตร มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 48 ลิตร มูลฝอยทั่วไป 4.8 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 4.8 ลิตร โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- อาคารคลับเฮ้าส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60

ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูล

ผอยทั่วไป มูลผอยรีไซเคิลและมูลผอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลผอยรวมอีกครั้ง

3) การเก็บขนและการกำจัดมูลผอย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลผอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลผอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลผอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลผอยเปียก และถังมูลผอยแห้ง ทั้งนี้ มูลผอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลผอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลผอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ประกอบด้วย ห้องพักมูลผอยเปียก ห้องพักมูลผอยแห้ง ห้องพักมูลผอยรีไซเคิล และห้องมูลผอยอันตราย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยอบต.กำแพงแสน เป็นประจำทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำล้างถังขยะ



ถังขยะส่วนกลาง



ห้องพักมูลผอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลผอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 773,035 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A

(2) อาคาร B : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 767,453 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B

(3) อาคาร C : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 656,303 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องนํารวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ

3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ประกอบด้วย อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (ซึ่งอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,730.71 ตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 9,730.57 ตร.ม. และ อาคาร C เท่ากับ 8,241.41 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีการคำนวณแสดงค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้

พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ตู้ MBD

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง ของแต่ละห้อง

(2) ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องนี้

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก เป็นบันไดหลักของโครงการซึ่งจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

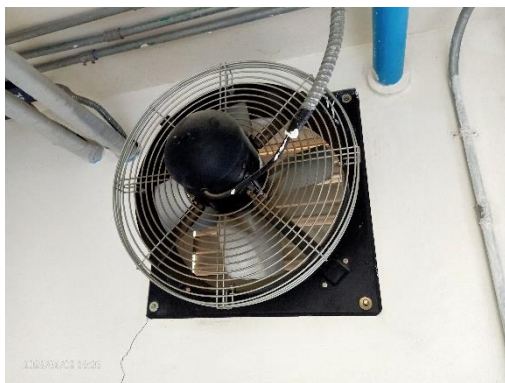
3) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได ระบายอากาศด้วยหน้าต่างทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หน้าต่างช่องเปิดระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการติดต่อสื่อสาร ที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟ ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจน ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



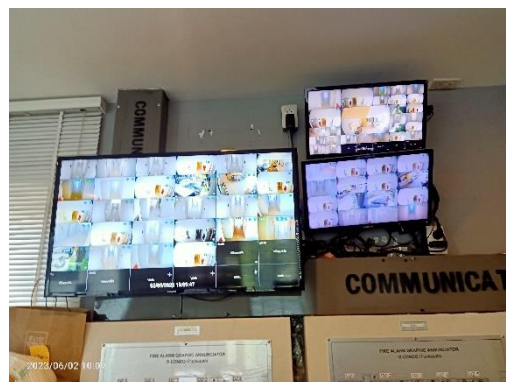
ระบบสัญญาณดาวเทียม



ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการติดต่อสื่อสาร

1.3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลงของทุกชั้น

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมาย

หมายเหตุ ข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สารองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) จุติรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุติรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุติรวมพลของโครงการ 3 จุด

8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคารการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุติรวมพล

9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา

10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ และจุติรวมพล เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



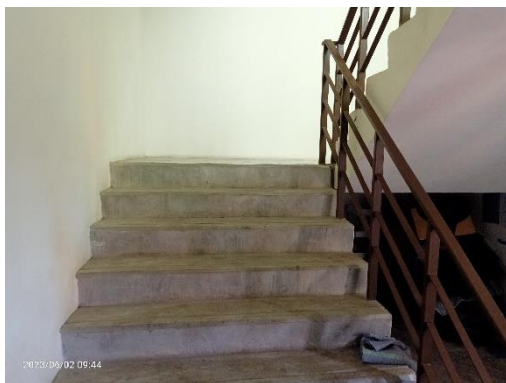
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ 1

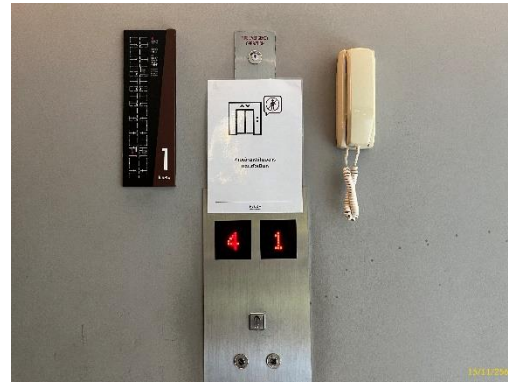


บันไดหนีไฟ 2

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



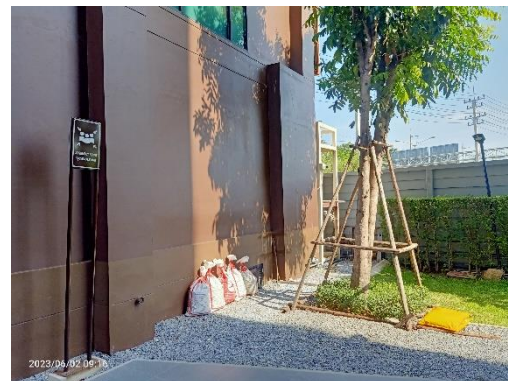
ป้ายทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ผังทางหนีไฟ



จุดรวมพล



เสาตัวนำล่อฟ้า



แผงควบคุม

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

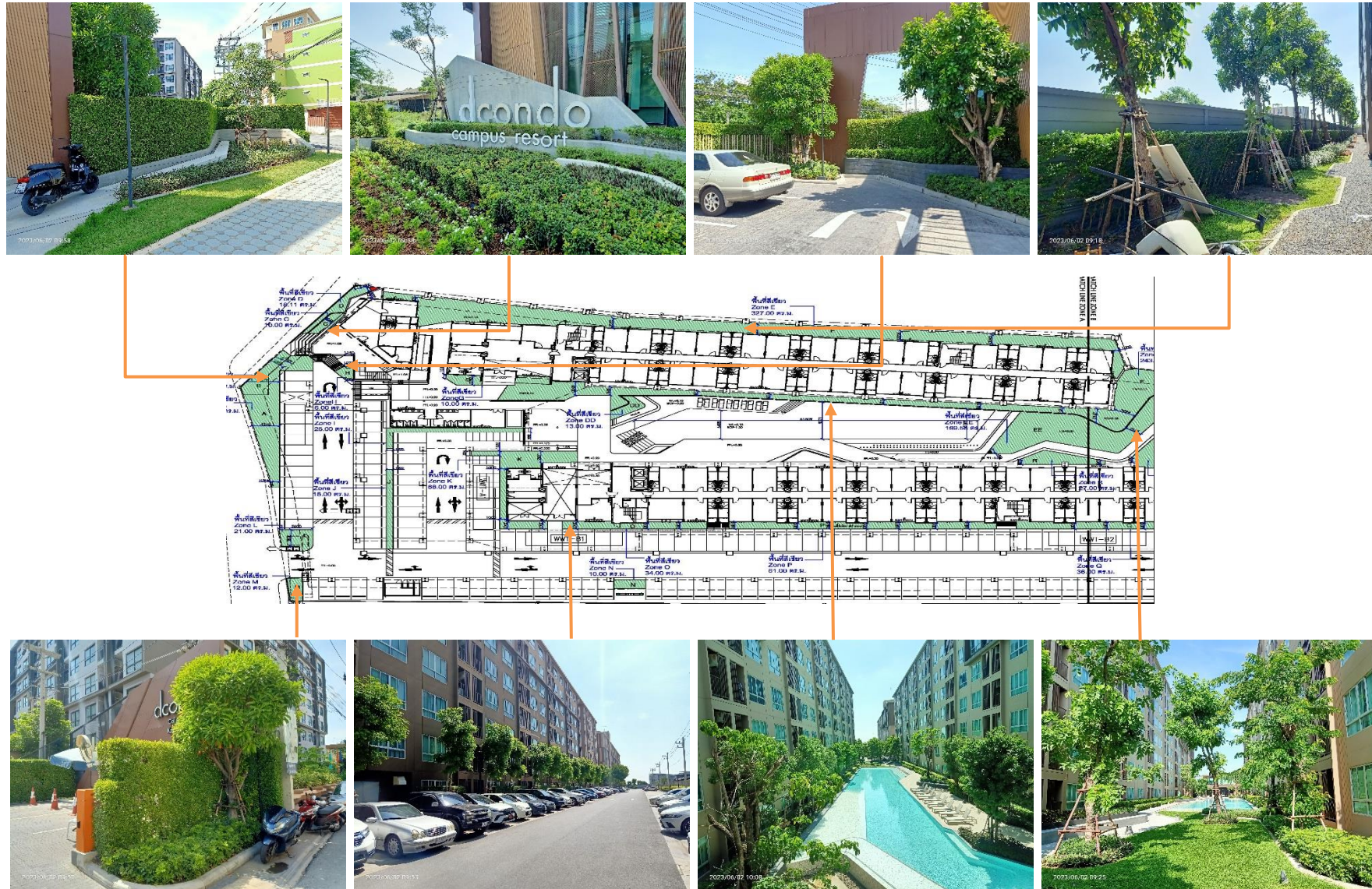
1.3.12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

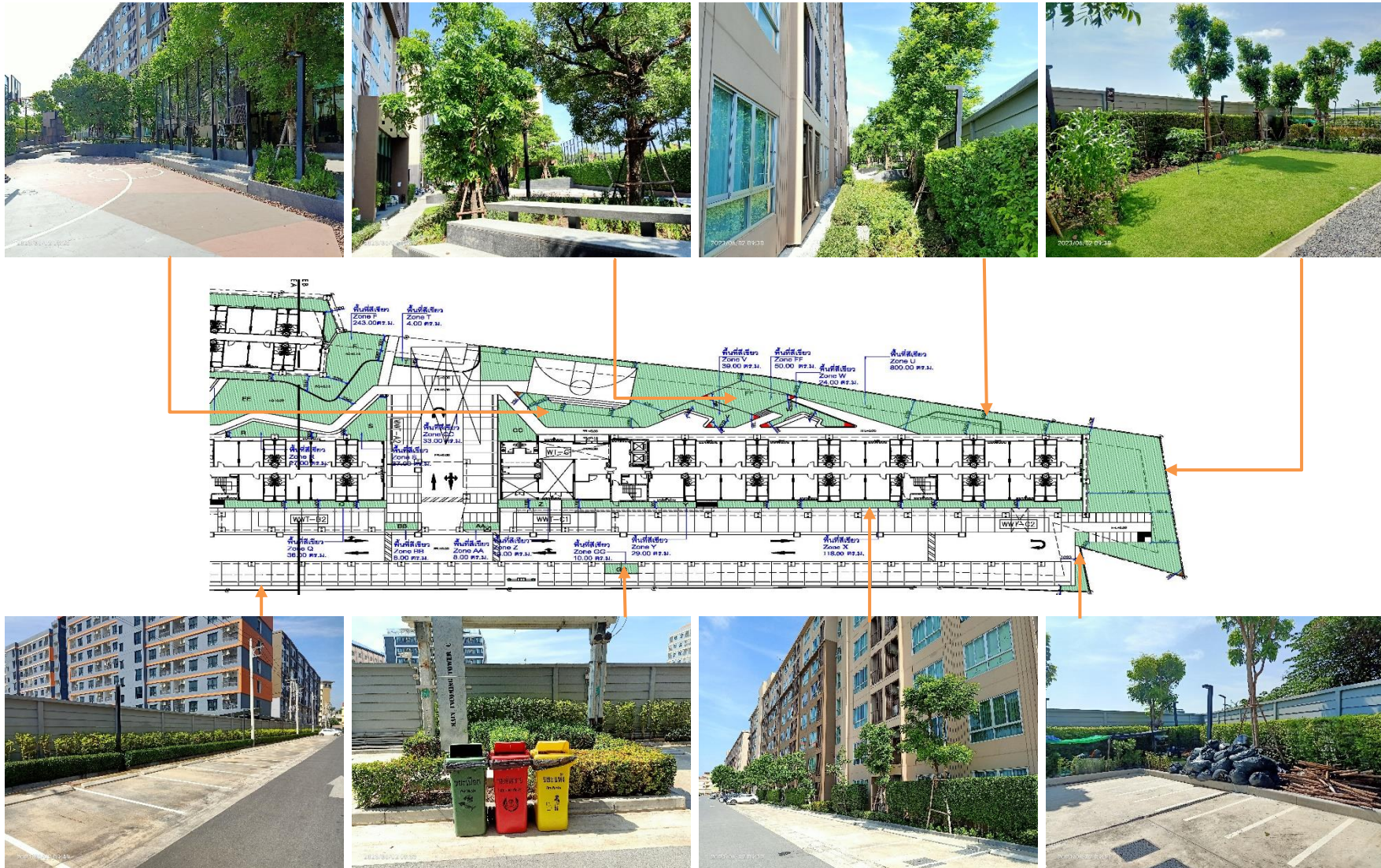
โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงานทั้งหมด 2,338 คน ทั้งนี้โครงการพิจารณาให้ปลูกต้นไม้พันธุ์หอม ซึ่งเป็นต้นไม้ประจำจังหวัดนครปฐม เพื่อให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพน้ำใช้	- บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ดังนี้ (1) คุณลักษณะทางกายภาพ - สีปรากฏ (Appearance colour) - รสและกลิ่น(Taste and odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) คุณลักษณะทางเคมี - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส(Manganese) - ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride)	ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ฟลูออไรด์ (Fluoride) - ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO₃) - ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO₂) (3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - อีโคไล (<i>E.coli</i>) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) - แซลโมเนลลา (<i>Salmonella spp.</i>) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (<i>Clostridium perfringens</i>) 													
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดและบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิเคราะห์กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) วิเคราะห์ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิเคราะห์วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) วิเคราะห์ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่เคเอ็น (TKN) วิเคราะห์ วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิเคราะห์ วิธีการไทเตรต (Titrate)													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)													
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2												
		2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม)													
		3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม)													
		4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)													
		5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้													
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย													
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)													
		- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)													
		- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)													
		- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด													
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบล้างทันที - สภาพ การใช้งาน และรอบ รั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่น ขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้														
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ)			- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ												
7. สระว่ายน้ำ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง												
7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- โครงการ	- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ป้ายบอกระดับความลึก													
	น้ำ														
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u>	- pH	- วัน ละ 2 ครั้ง												
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Free Chlorine	- ตลอดระยะเวลา												
	- จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Combined Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ												
		- Alkalinity	- เดือนละ 1 ครั้ง												
		- Calcium Hardness	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- Cyanuric acid	- เดือนละ 2 ครั้ง												
		- Chloride	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
		- Ammonia													
		- Nitrate													
		- E. coli S. aureus P. aeruginosa													
		- Total Coliform Bacteria													
		- Fecal Coliform													
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ													
		น้ำ													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ - ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน - สะพานน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตาม - คู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การจราจร	- สัญญาณการจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำใน ถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ												
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ												

 ทุกวัน  ทุกสัปดาห์  ตามลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาคตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทางน้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการพัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้าง ทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิชย์กรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัยจำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษา นักท่องเที่ยวและประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง
เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาไม้คลุมดิน เช่น ใส่ปุ๋ยพรวนดิน เป็นต้น รวมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	⊙	- โครงการจัดให้มีปรก. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีปรก. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✕	- โครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลรักษาอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	2 กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนในการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเปิดแผ่นดินไหวอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 แผนการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>			
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบม./วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ และอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด		2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานบก	-		-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัย ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร คลับเฮาส์ และอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม./ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิม อากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓ - ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิม อากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตอนส่งมอบระบบ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบล้าง เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	9.ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการมีการใช้น้ำประปา แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีอัตราการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล	✓ - ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ข - 3 ใบอนุญาต สูบน้ำบาดาล
	2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม./วันโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110,70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78:48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 300.68 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังกับน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร Aอาคาร B และอาคาร C รวมปริมาตรถังเก็บ น้ำชั้น หลังคาเท่ากับ 261.66 ลบ.ม.	✓ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ - ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง - ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง - ถังเก็บน้ำใต้อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน	✓ - โครงการไม่ได้เชื่อมต่อท่อประปากับท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเอง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	✓ - ในอนาคตหากมีหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	-	-
	9. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP	✓ - โครงการแจ้งว่า ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	10. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ - โครงการแจ้งว่า ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	11. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓ - โครงการแจ้งว่า ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	12.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเมื่อตรวจสอบและพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	13. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น	✓ - ถ้าหากมีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	14. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	✓ - ถ้ามีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	15. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	✓ - ถ้ามีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบ.ม/วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ60 ลบ.ม/วัน จำนวน2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์และอาคารพักมัลลอยุธยา รวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุดและ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓ - ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตอนส่งมอบระบบ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
	7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อท่อน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ และมีการดูแลอยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	3. ติดตั้งท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	✓	- โครงการออกแบบให้ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	- โครงการออกแบบอาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	คุณภาพน้ำในสระ				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด โดยมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาทำการตรวจเป็นเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน	✓ - โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 -9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1			
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ			
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีนที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลงสระว่ายน้ำเมื่อสระปิดการให้บริการแล้ว	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เหมาะสม	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และผ้าปิดจมูก และมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกปี	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เดิมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีโดยตรง	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓ - โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วม
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีประจำ	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และห้องน้ำ ห้องส้วม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบรางระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกบ้านจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมารองรับเอง	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ตามที่ระบุ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1.12 ผู้ใช้ส้วมวัยน้ำต้องเช็ดล้างทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่ส้วมวัยน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการส้วมวัยน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณส้วมวัยน้ำ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการส้วมวัยน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ส้วมวัยน้ำเปิดบริการ	⊙	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดไว้บริเวณส้วมวัยน้ำ เพื่อคอยดูแลหากเกิดเหตุ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วมวัยน้ำ
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓	- โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกระดานกระโดดน้ำ ทั้งนี้หากจะติดตั้งจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำส้วมวัยน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณส้วมวัยน้ำ	⊙	- โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำส้วมวัยน้ำ แต่ไม่มีการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณส้วมวัยน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วมวัยน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วมวัยน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมวัยน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	⊙	- โครงการจัดให้มีเพียงห่วงยางช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วมวัยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน				
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสระว่ายน้ำว่ามีการชำรุดหรือไม่ หากมีการชำรุดจะเร่งดำเนินการการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- โครงการมีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม่ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>การจัดการห้องออกกำลังกาย</u>				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	✗ - โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายแต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ - โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายแต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
	4 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา ไว้ที่ห้องนิตยบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1,20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของของคนสวน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้	✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"				
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถัง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมณศรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ ธรณรังคให้ผู้อาศัย ตัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อาศัยมีการ ตัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องระบบลิฟต์ของโครงการ จะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอดชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้อยู่ภายในทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้างระหว่างชั้น และลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ	✓ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับการทำงานของลิฟต์ของโครงการหากเกิดไฟฟ้าขัดข้องลิฟต์จะเลื่อนลงมาชั้น 1 แล้วเปิดประตูโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัว	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ				
	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	✓	- โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, พิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	✓	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามที่ระบุ และมีการตรวจเช็คการทำงานของหม้อแปลงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบหัวต้อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม 5. ตรวจสอบเช็คของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมาตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกรวดต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 9. ตรวจสอบคานน้จรั้นหม้อแปลง				
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลง ของทุกชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด และ มีจอแสดงผล (GRAPHIC ANNUNCIATOR) ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มี Alarm Bell ไว้ตามโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ แบบที่ใช้มือ ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มี ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามบริเวณที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง				
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก				
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น				
	2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่มุมพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้นติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น	✓	- โครงการจัดให้มี 2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำชั้น ชั้นละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายชนิดดับเพลิง				
	4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได มีความกว้าง 15 เมตร และบานประตูปหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 บันได ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	5)ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน		ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	7) จุฬรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุฬรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุฬรวมพลของโครงการ 8จุด โดยจุฬรวมพลอยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 618,00 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 2,301 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ615.70 ตารางเมตร หรือ คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พัก	✓	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้จุฬรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ อาคาร A หน้าคลับเฮาส์ และ ที่จอดรถระหว่างอาคาร B และ C อาคาร B บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร B อาคาร C บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร C		ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป				
	8) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ลำเลียงผู้พักอาศัยไปสู่จุดรวมพล	✓	- โครงการจัดให้มีการติดผังเส้นทางหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่งออกสู่ภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
	4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
	5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีการจัดทำบัญชีควบคุมปริมาณรถให้กับลูกบ้านที่มีรถยนต์ไว้ และรถยนต์ที่สามารถจอดภายในโครงการได้ โดยจัดทำสติ๊กเกอร์เข้าออกโครงการให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
	8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่ามีโครงการมีที่จอดรถยนต์ 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน ตั้งแต่ตอนขายโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้รถภายในโครงการจอดนอกโครงการ โดยมีการแลกบัตรเข้าจอดสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	2. ชดเชยค่าเสียหายในกรณีถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาชีวอนามัย และสุขภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✗ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมี Application ให้ลูกบ้านสามารถเรียกช่างเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ และมีการรมรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รมรงค์ประหยัดพลังงาน
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค			
	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 146 วัน	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน				
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายโดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของคนสวน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)				
	3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะล้อยาวมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถัง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	7.จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรงคิให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	3. โรคผิวหนัง			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด -ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	✓ ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม มาตรการที่กำหนด โดยมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาทำการตรวจเป็นเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็น ประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีนที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุ ชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ - โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	✓ - ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลงสระว่ายน้ำเมื่อสระปิดการให้บริการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้	✓ - โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร				
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และผ้าปิดจมูก และมีการตรวจสอบสภาพพนักงานทุกปี	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เติมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีโดยตรง	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วม
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีประจำ	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และห้องน้ำ ห้องส้วม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 คู่มือรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย (5) ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบวางระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำคด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ - ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกบ้านจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมารองรับเอง	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารสัญญากำจัดแมลง 2565
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล			
	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
5.โรคติดต่อที่เกิดจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบม/วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม/วัน จำนวน2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัด	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/ วัน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	แบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic& Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์และอาคารพิกมุลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบม/วัน จำนวน 1 ชุดและ ขนาดรองรับ 6.00 ลบม/วัน จำนวน 1 ชุด		- 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	✓	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาดปิดระบบบำบัดน้ำเสียท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาดปิดระบบบำบัดน้ำเสียท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้ แม่บ้านและคนสวนคอยคอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ หากพบจะเร่งทำลายทันที	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารสัญญาการจัดแมลง 2565
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร				
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม	✓ - โครงการจัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม	-	ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือป็นออกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ก้นหรือป็นบริเวณนอกระเบียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือป็นออกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ก้นหรือป็นบริเวณนอกระเบียง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 คู่มือรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพร้าวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบร้าวกันตกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการเกิดเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มี ตู้ MDB ประจำอาคาร และมี ระบบตัดไฟภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✕ - โครงการยังไม่มี การ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจสอบพร้อมกับการตรวจสอบอาคาร)	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แ ล ะ ร ะ บ บ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงแสน เรื่องซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี ล่าสุดทำการซ้อม	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)			เมื่อ วันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ส่วนในปี 2566 จะดำเนินการซ่อมในช่วงเดือน สิงหาคม		ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการซ่อมดับเพลิงประจำปี
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,420.69 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตรม/คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>การบดบังแสงแดด</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p>	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียง	✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	พื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ไฟแบบแยกเพื่อให้ความสว่างในแต่ละจุด ในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน โดยใช้หลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	- ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการมีการใช้น้ำประปาเป็นหลัก แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีอัตราการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล	✓ - ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภา ค พ น ว ก ข - 3 ใบอนุญาต สูบน้ำบาดาล
	2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม /วันโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110.70 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78.48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 300.63 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถึงจำนวน 1 ถังอาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร Aอาคาร B และอาคาร C รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ261.66 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน	✓ - โครงการไม่ได้เชื่อมต่อท่อประปากับท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเอง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน
	8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	✓ - ในอนาคตหากมีหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	-	-
	- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 131.04 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
	- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน -ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึงกักเก็บได้นาน 6.25 วัน -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1ถึง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน				
	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถึงสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถึง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้5.09วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของของคนสวน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88)				
	(4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)				
	3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถึง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7.จัดให้มีท่อ ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป			
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้พักอาศัย ตัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยมีการ ตัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	- ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด 1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่ จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ประชุมสัมพันธขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

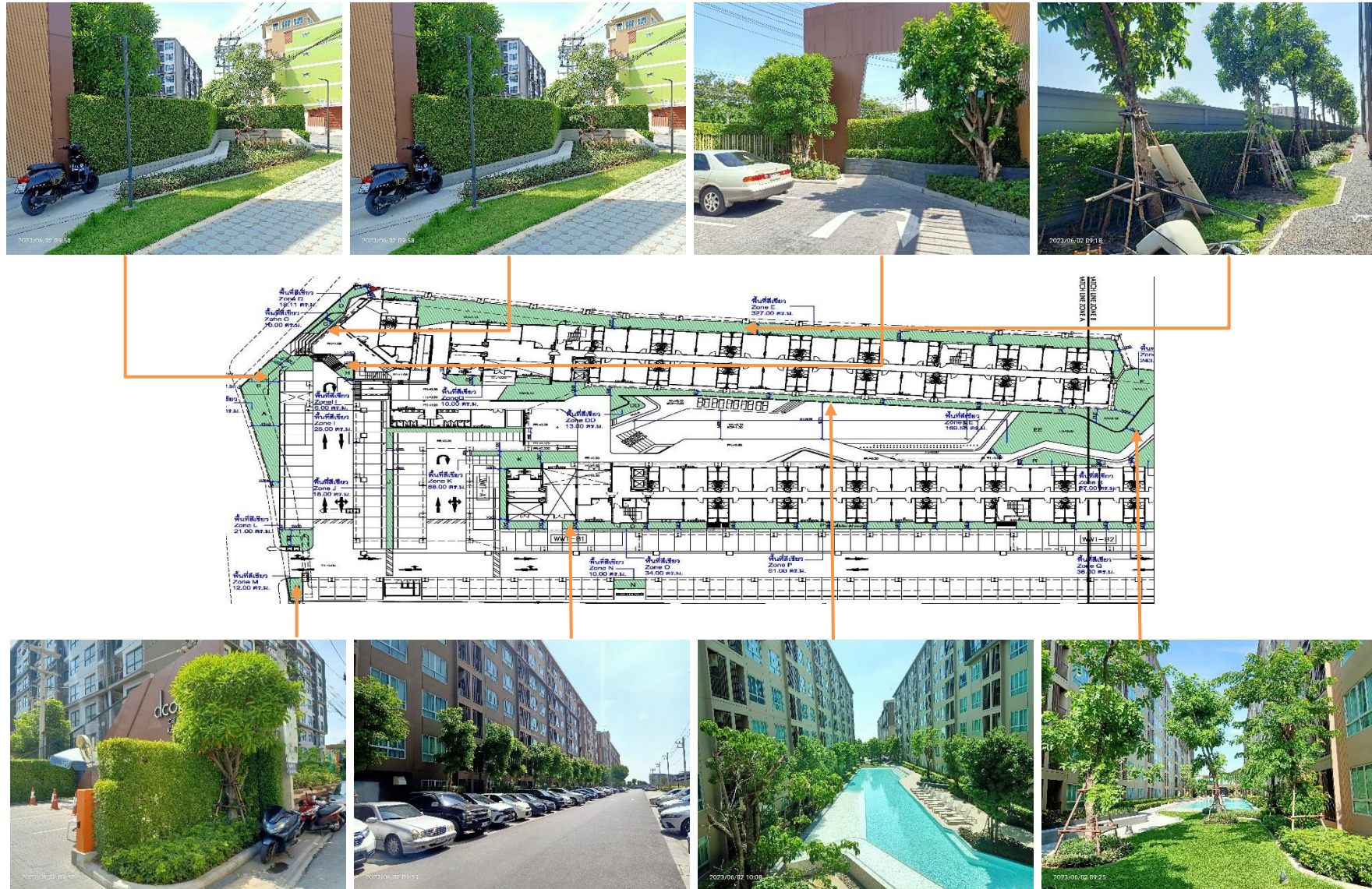
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2420.69 ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม่ย่นต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
	- การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	2. บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	3. ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	- การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

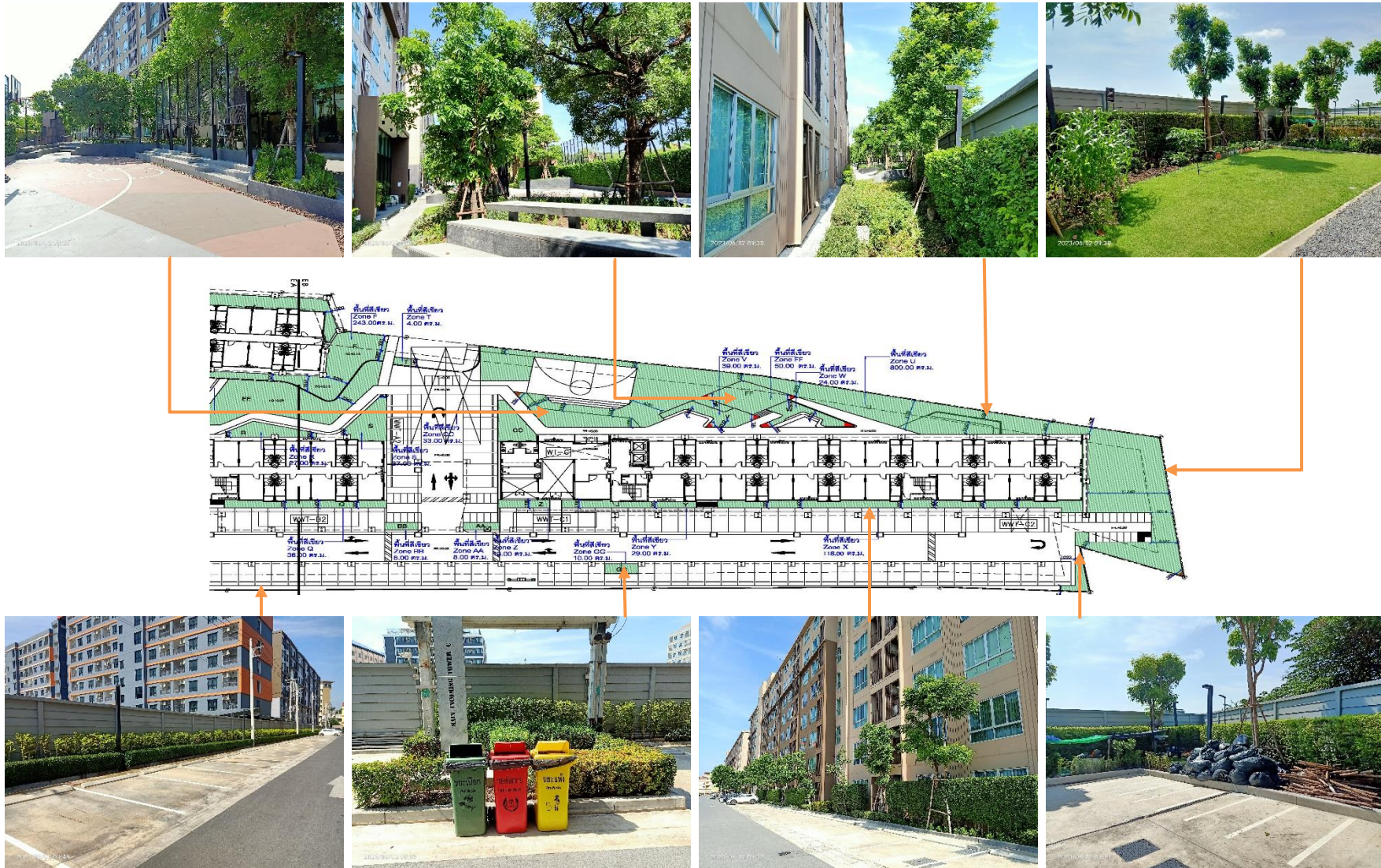
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี				
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่ จอตรถภายในโครงการ
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	✓	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
	- ทำให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่ จอตรถภายในโครงการ
	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่ จอตรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่ จอตรถภายในโครงการ
	4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน	✓ - โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	⊙ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	- ชุมชนโดยรอบอาจมีเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	✓ - หากเกิดผลกระทบที่เกิดจากโครงการ จะให้คณะกรรมการนิติบุคคลประสานการแก้ไขปัญหา	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ทาสีลูกศรบอกทางบนพื้นถนน
ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง



ถนนภายในโครงการ



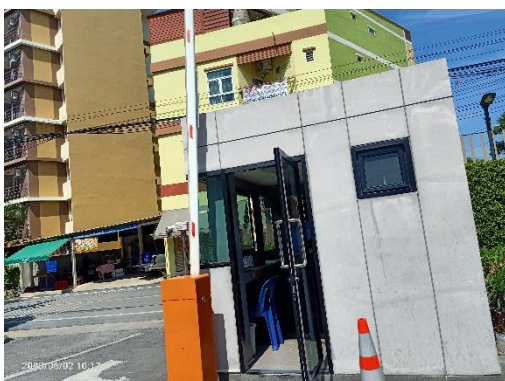
ที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อมรปภ.



ไม้กั้นทางเข้า-ออก



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว



กระจกนูน



สติ๊กเกอร์เข้า-ออกโครงการ

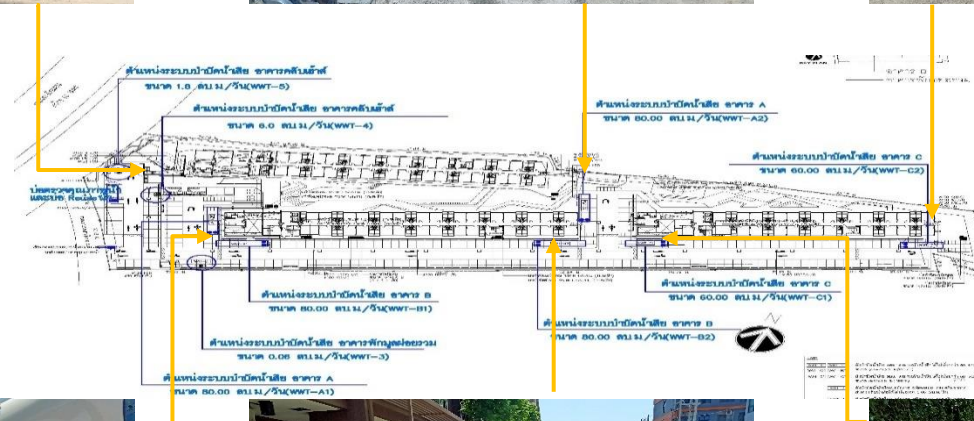


บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



เจ้าหน้าที่ทาสีลูกศรบอก

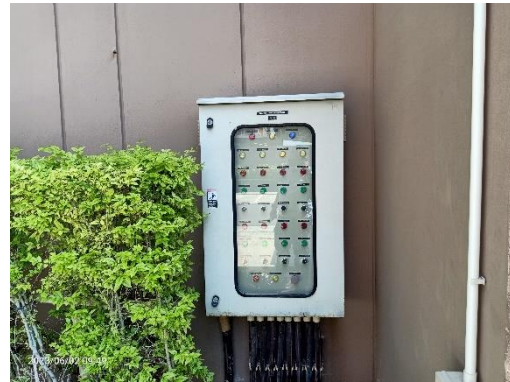
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบ

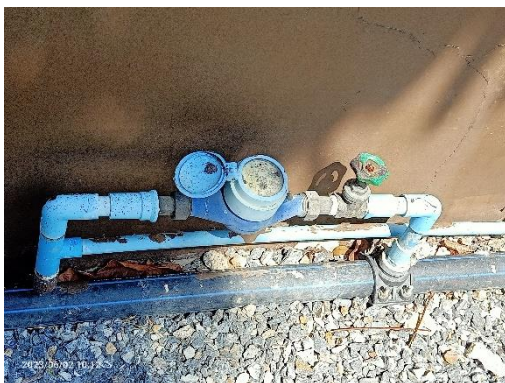


ตัวเติมอากาศ



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล



ถังเก็บน้ำดิบ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



บ่อสูบน้ำบาดาล



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สวิตช์ไฟแบบแยก



ป้ายประหยัดไฟฟ้า



ปรับอุณหภูมิห้อง 25 °C



หลอดไฟ LED แบบเปิดสลับดวง



ป้ายประชาสัมพันธ์



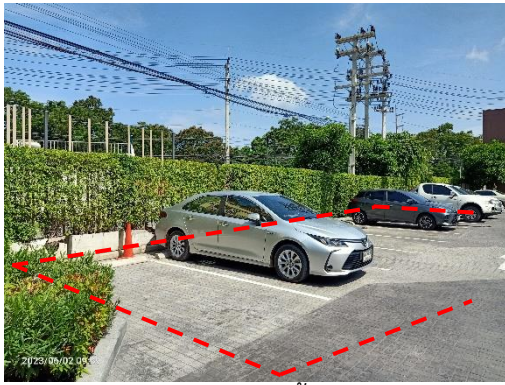
เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน



วางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

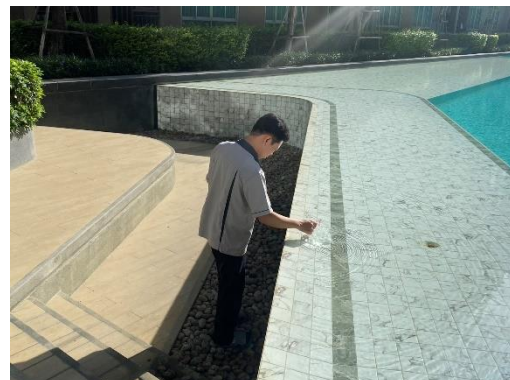


รางระบายน้ำฝน



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การระบายน้ำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

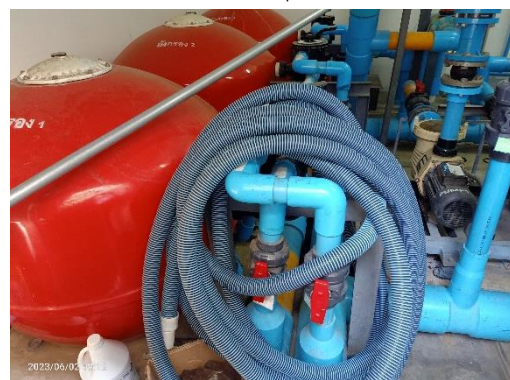


ระบบกรองสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

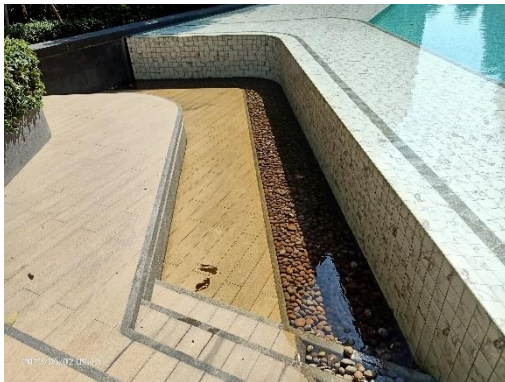
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ป้ายสถานที่เก็บสารเคมี



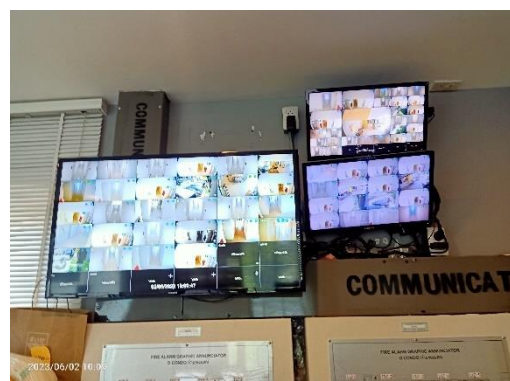
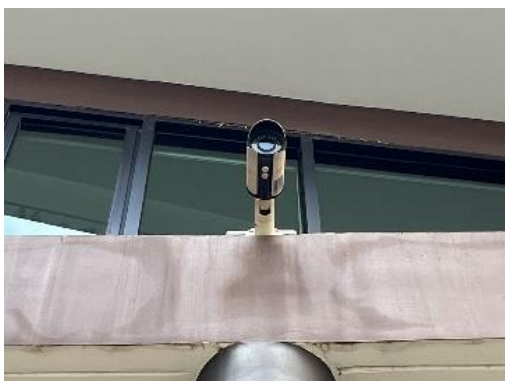
รางระบายน้ำล้น



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

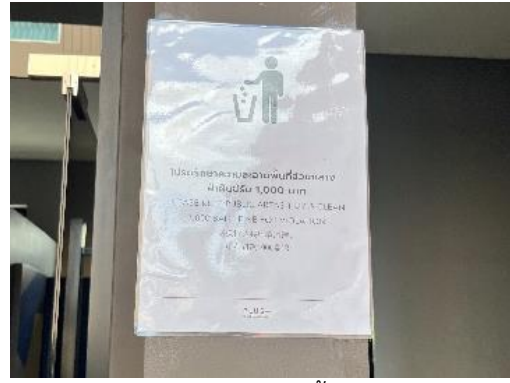


ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ถังขยะส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะ



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรีไซเคิล



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม

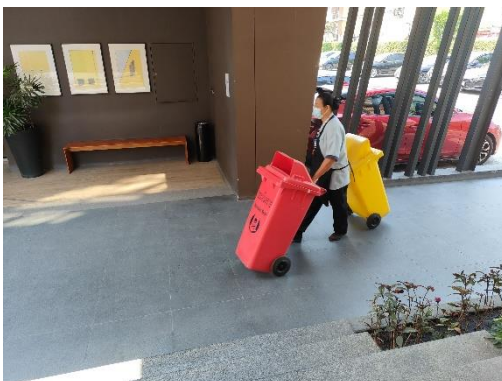
ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



รถเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



พนักงานขนย้ายขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไป

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ตู้ MBD



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้า
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



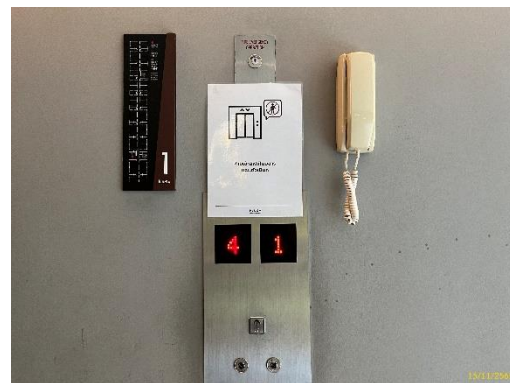
เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฟ้าฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ผังทางหนีไฟ



แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



เสาตัวนำล่อฟ้า



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ป้ายชื่อโครงการ



ราวกันตก



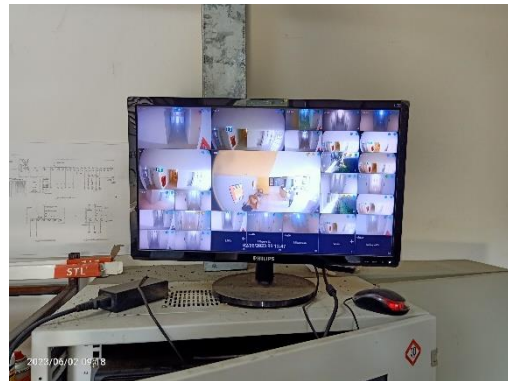
สีโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร



รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร

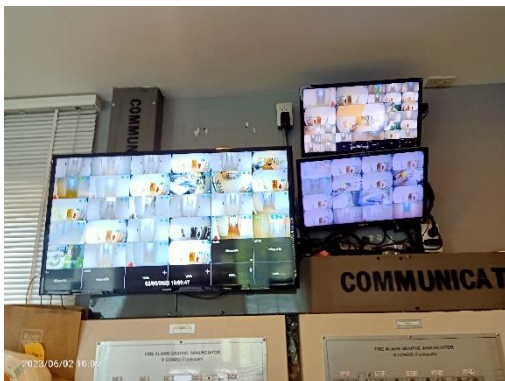


กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby

ระบบสัญญาณดาวเทียม



ระบบ CCTV

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาคตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทางน้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการพัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้างทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิชย์กรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัยจำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษานักท่องเที่ยว และประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ดังนี้ (1) คุณลักษณะทางกายภาพ - สีปรากฏ (Appearance colour) - รสและกลิ่น (Taste and odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) คุณลักษณะทางเคมี - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส (Manganese) - ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride)	- บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1	-	ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)	-ฟลูออไรด์ (Fluoride) - ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃) - ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂) (3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - อีโคไล (<i>E. coli</i>) - สแตฟฟีโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>) - แซลโมเนลลา (<i>Salmonella spp.</i>) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (<i>Clostridium perfringens</i>) ความถี่ - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ					
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุด	✓	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลาย โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	-	ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจน (Nitrogen) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังกรองของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง		ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) โดยผลการวิเคราะห์หาค่าดังตารางที่ 3.5.5-1		
	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพ การใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
3. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้มีการตกค้างภายในอาคารโดยจะทำการเก็บวันละ 2 รอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง /วันละ 1 ครั้ง / ทุก 1 เดือน	- สวนหย่อมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Free Chlorine ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl_2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของทางโครงการพบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2	-	ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ พบว่าค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1	-	ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
9. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ ความถี่ - 6 เดือน / ครั้ง / 6 เดือน/ครั้ง / ทุกวัน / ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญลักษณ์ การจราจร - ช่องจราจรยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรจราจร ให้มีความชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ
10. สุขภาพอนามัย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีที่นั่งหรือป็นนอกกระบะเปียบให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกกระบะเปียบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรบกวนในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรบกวนกันตึกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร
	ดัชนีที่ตรวจวัด 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำใช้** จำนวน 1 จุด คือ บ่อเก็บน้ำใส ความถี่ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) คุณลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride) สีปรากฏ (Appearance colour) รสและกลิ่น (Taste and odour) ความขุ่น (Turbidity) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

(2) คุณลักษณะทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) เหล็ก (Iron) แมงกานีส (Manganese) ทองแดง (Copper) สังกะสี (Zinc) ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO_3) ซัลเฟต (Sulfate) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO_3) และไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO_2)

(3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) อีโคไล (*E. coli*) สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) แซลโมเนลลา (*Salmonella spp.*) และคลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*)

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน (Nitrogen) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria และปริมาณ Total Coliform Bacteria

3) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน/ครั้ง และทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH และ Free Chlorine

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia และ Calcium Hardness

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำใช้ - คุณลักษณะทางกายภาพ - คุณลักษณะทางเคมี - คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา	- pH	- Electrometric Method	31/03/66 28/06/66	APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017
	- Turbidity	- Nephelometric Method		
	- Apperance colour	- Platinum-cobalt		
	- Odour	- Threshold		
	- TDS	- Dried At 103-105 °C		
	- Chloride	- Argentometric Method		
	- Nitrate	- Brucine, Colorimetric Method		
	- Nitrite	- Colorimetric Method		
	- Total Hardness	- EDTA Titrmetric Method		
	- Fluoride	- Ion-Selective Electrode Method		
	- Sulfate	- Turbidimetric Method		
	- Copper (Cu)	- Direct Air-Acetylene Flame Method		
	- Iron (Fe)	- Phenanthroline Method		
	- Manganese (Mn)	- Direct Air-Acetylene Flame Method		
	- Zinc (Zn)	- Direct Air-Acetylene Flame Method		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other Escherichia Coli Procedure		
	- <i>Salmonella spp.</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Clostridium perfringens</i>	- Membrane Filter		

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำของระบบการบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method	31/01/66 20/02/66 31/03/66 29/04/66 30/05/66 28/06/66	APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017
	- BOD	- Azide Modification		
	- TSS	- Dried At 103-105 °C		
	- TDS	- Dried At 103-105 °C		
	- Settleable Solids	- Settleable Solids		
	- Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method		
	- Sulfide	- Iodometric Method		
	- TKN	- Kjeldahl Method		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		
3. คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH*	- pH Test Kit	31/01/66 20/02/66 31/03/66 29/04/66 30/05/66 28/06/66	-
	- Free Chlorine*	- Chlorine Test Kit		-
	- Alkalinity	- Titration Method		APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017
	- Cyanuric acid	- Photometric Method		
	- Chloride	- Argentometric Method		
	- Nitrate	- Brucine, Colorimetric Method		
	- Ammonia	- Titrimetric Method		
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric Method & Calculation		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other Escherichia Coli Procedure		
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter		

3.5.3 ผลตรวจวัดคุณภาพของระบบน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใส โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, Turbidity, Apperance colour, Odour, TDS, Chloride, Nitrate, Nitrite, Total Hardness, Fluoride, Sulfate, Copper (Cu), Iron (Fe), Manganese (Mn), Zinc (Zn), Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Salmonella spp.*, *Staphylococcus aureus* และ *Clostridium perfringens* ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อเก็บน้ำใสภายในโครงการ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณบ่อเก็บน้ำใสภายในโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 28 มิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำประปา ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสนในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำประปาทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 **แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์	หน่วย	วัน/เดือน/ปี		มาตรฐานฯ
		31/03/66	28/06/66	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.6	8.0	6.5-8.5
ความขุ่น (Turbidity) NTU	NTU	0.38	0.26	≤4.0
สี (Color)	Pt-Co Unit	<1.0	<1.0	≤15
Odour	-	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	512	492	≤1000
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	119	123	≤250
ไนเตรต (NO ₃)	mg/L	1.8	<0.01	≤50
ไนไตรท์ (NO ₂)	mg/L	<0.01	<0.01	≤3
ความกระด้างรวม (Total Hardness)	mg/L	151	231	≤300
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/L	<0.50	<0.50	≤0.7
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/L	13	15	≤250
ทองแดง (Copper)	mg/L	<0.05	0.06	≤2
เหล็ก (Iron)	mg/L	<0.10	<0.10	≤0.3
แมงกานีส (Manganese)	mg/L	<0.05	<0.05	≤0.1
สังกะสี (Zinc)	mg/L	<0.05	0.06	≤3
Total Coliform bacteria	MPN100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>E.coli</i>	MPN100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Salmonella</i> spp.	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Clostridium perfringens</i>	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ.2553

ND = ไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ย้อนหลัง

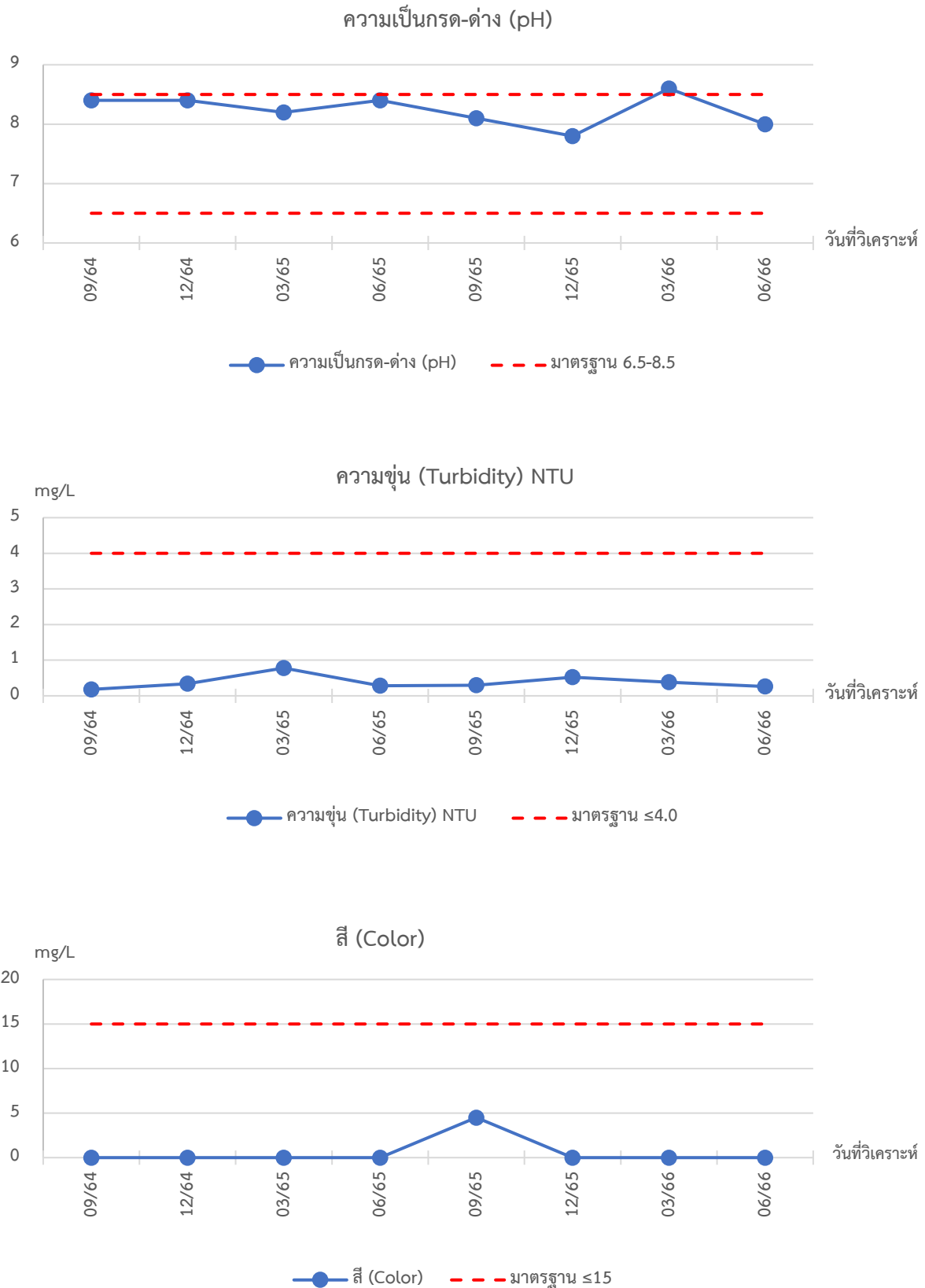
พารามิเตอร์	หน่วย	วัน/เดือน/ปี						มาตรฐานฯ
		20/09/64	27/12/64	29/03/65	30/06/65	27/09/65	30/12/65	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.4	8.4	8.2	8.4	8.1	7.8	6.5-8.5
ความขุ่น (Turbidity) NTU	NTU	0.18	0.34	0.78	0.28	0.3	0.52	≤4.0
สี (Color)	Pt-Co Unit	< 1.0	<0.1	<1.0	<1.0	4.5	<1.0	≤15
Odour	-	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	548	512	445	546	586	476	≤1000
คลอไรด์(Chloride)	mg/L	138	124	129	133	125	128	≤250
ไนเตรต (NO3)	mg/L	0.14	0.02	0.21	<0.01	0.33	0.41	≤50
ไนไตรท์(NO2)	mg/L	< 0.01	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	≤3
ความกระด้างรวม (Total Hardness)	mg/L	183	86	179	121	202	172	≤300
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/L	< 0.50	<0.50	<0.50	<0.50	0.53	0.66	≤0.7
ซัลเฟต(Sulfate)	mg/L	15	16	16	11	15	17	≤250
ทองแดง (Copper)	mg/L	< 0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	≤2
เหล็ก (Iron)	mg/L	< 0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.14	≤0.3
แมงกานีส(Manganese)	mg/L	< 0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	≤0.1
สังกะสี (Zinc)	mg/L	0.06	<0.05	0.06	<0.05	0.07	<0.05	≤3
Total Coliform bacteria	MPN100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>E.coli</i>	MPN100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Salmonella</i> spp.	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Clostridium perfringens</i>	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ.2553

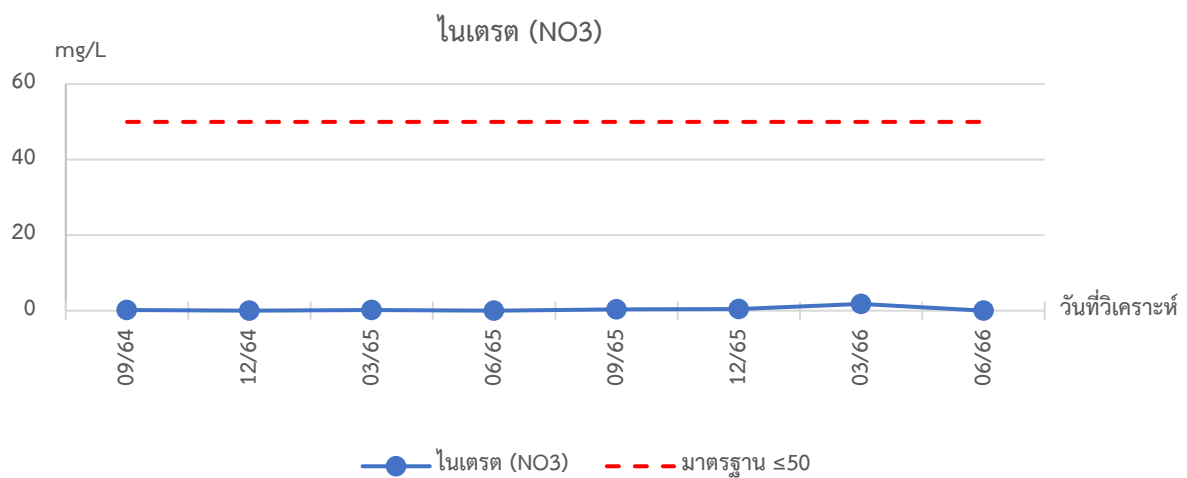
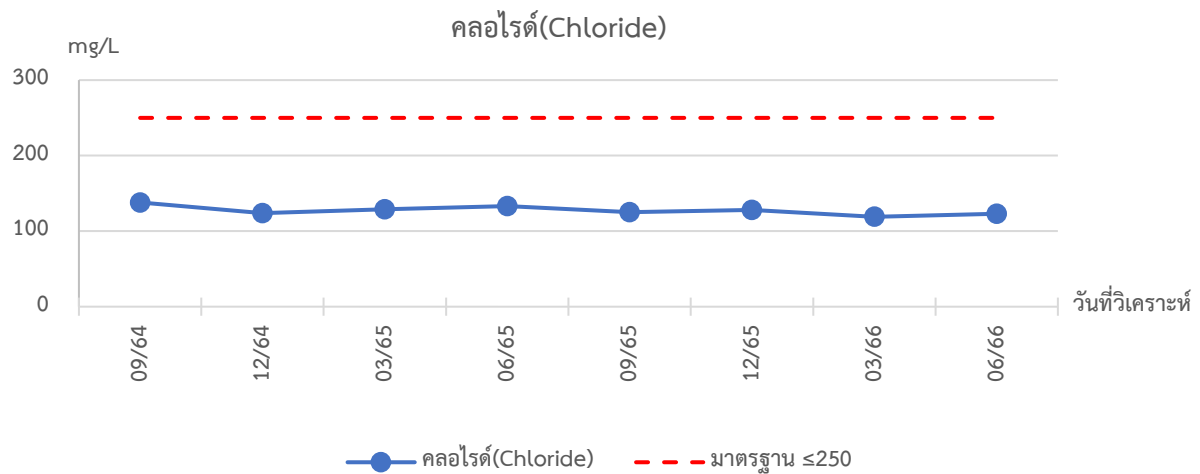
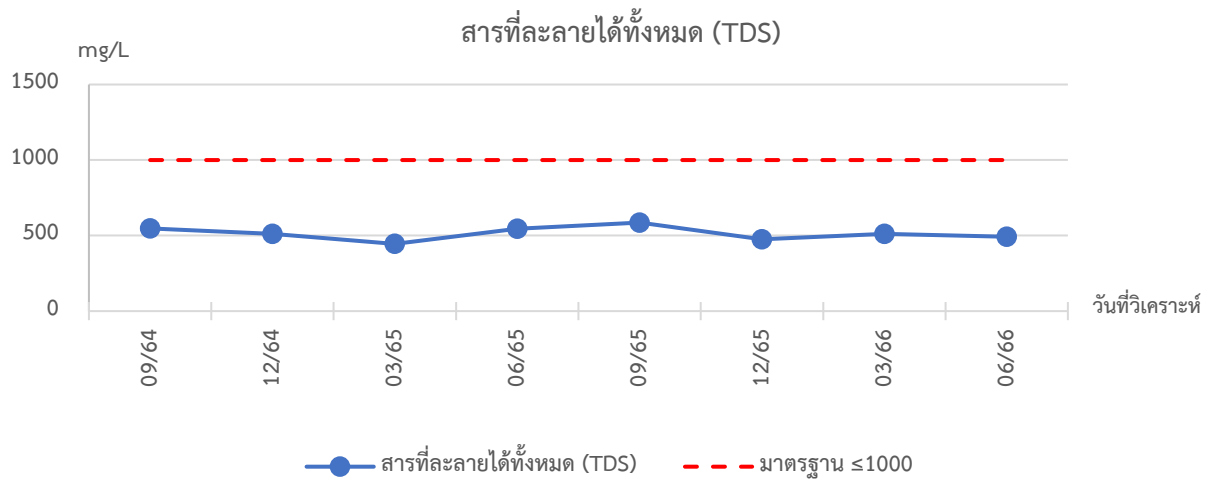
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ย้อนหลัง

พารามิเตอร์	หน่วย	วัน/เดือน/ปี		มาตรฐานฯ
		31/03/66	28/06/66	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.6	8.0	6.5-8.5
ความขุ่น (Turbidity) NTU	NTU	0.38	0.26	≤4.0
สี (Color)	Pt-Co Unit	<1.0	<1.0	≤15
Odour	-	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	512	492	≤1000
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	119	123	≤250
ไนเตรต (NO ₃)	mg/L	1.8	<0.01	≤50
ไนไตรท์ (NO ₂)	mg/L	<0.01	<0.01	≤3
ความกระด้างรวม (Total Hardness)	mg/L	151	231	≤300
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/L	<0.50	<0.50	≤0.7
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/L	13	15	≤250
ทองแดง (Copper)	mg/L	<0.05	0.06	≤2
เหล็ก (Iron)	mg/L	<0.10	<0.10	≤0.3
แมงกานีส (Manganese)	mg/L	<0.05	<0.05	≤0.1
สังกะสี (Zinc)	mg/L	<0.05	0.06	≤3
Total Coliform bacteria	MPN100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>E.coli</i>	MPN100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Salmonella</i> spp.	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Clostridium perfringens</i>	in 100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

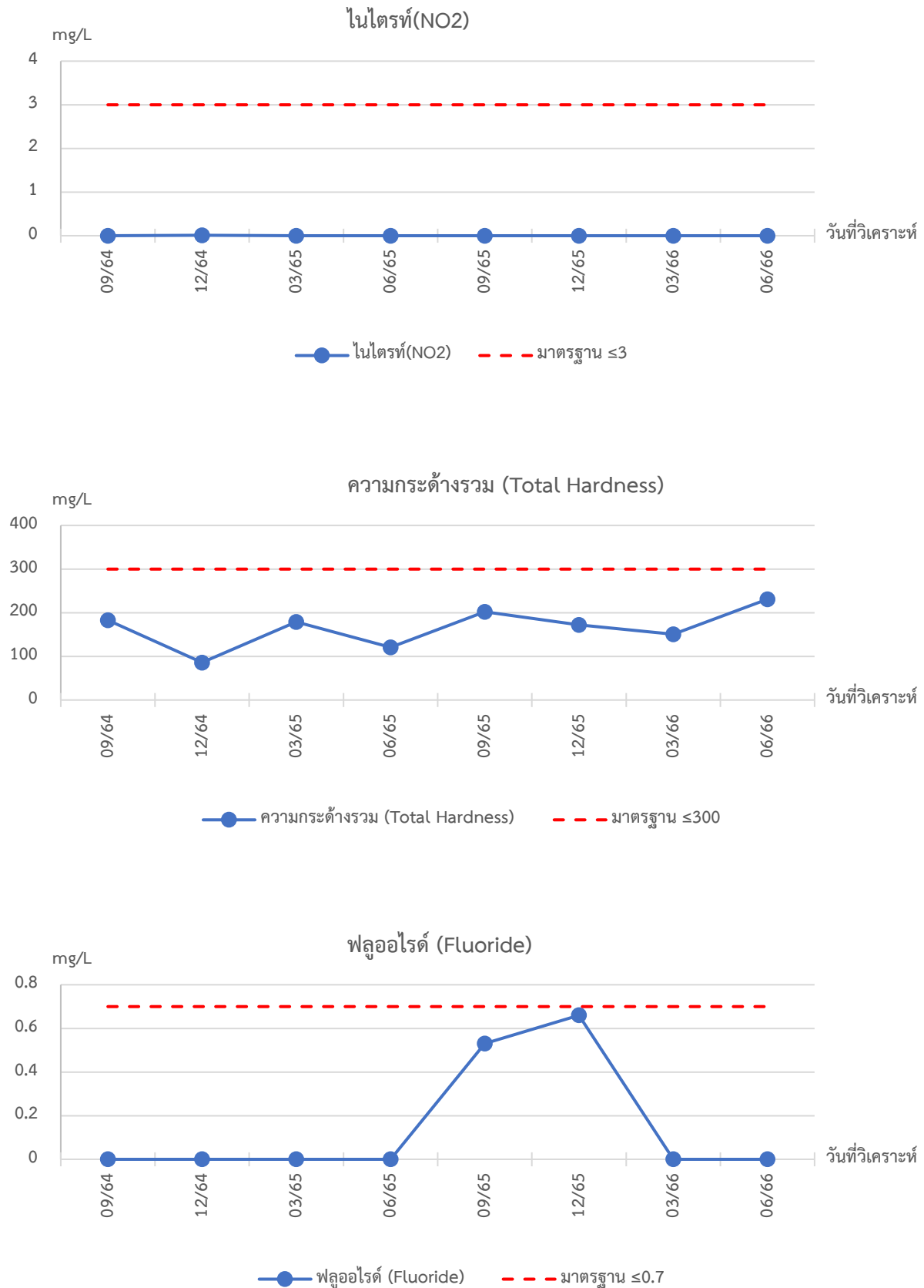
หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ.2553



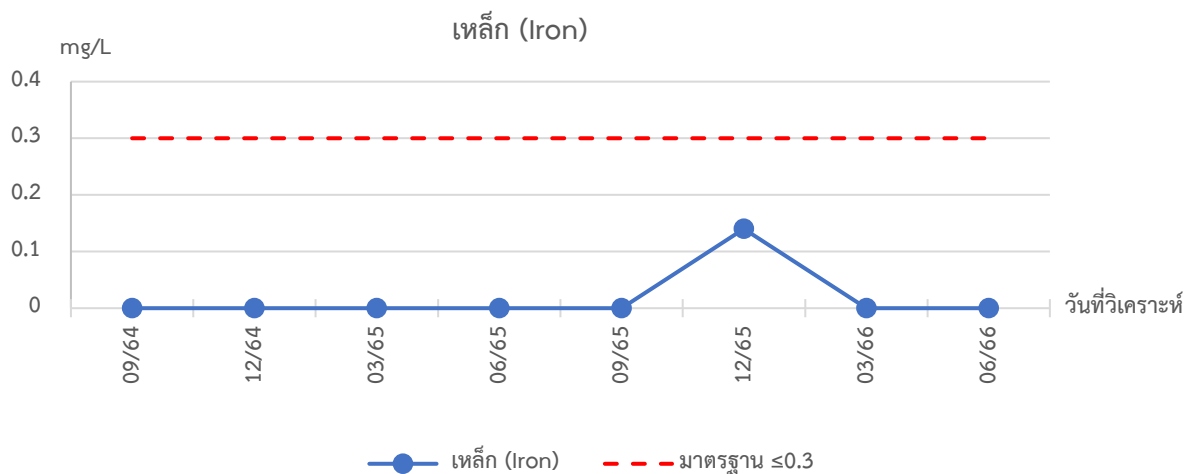
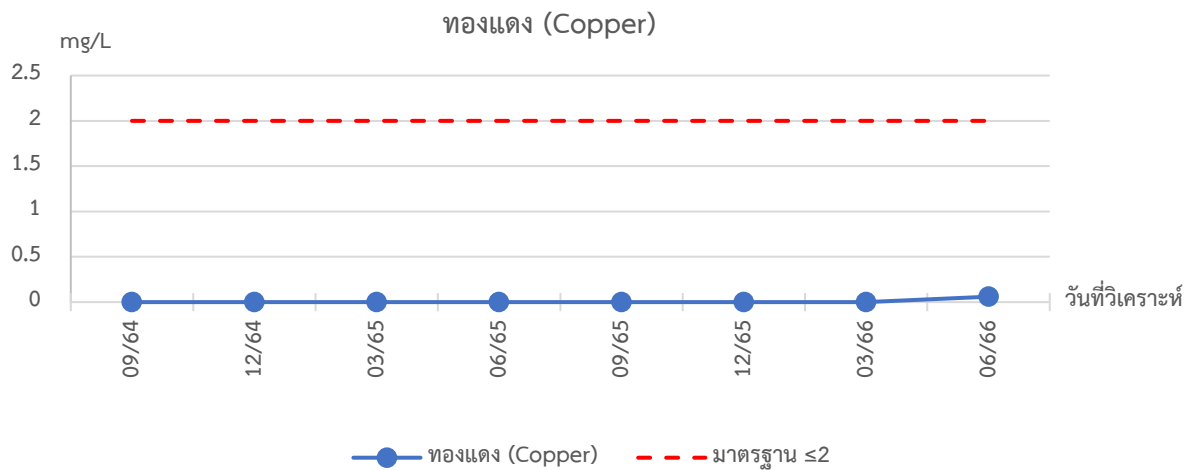
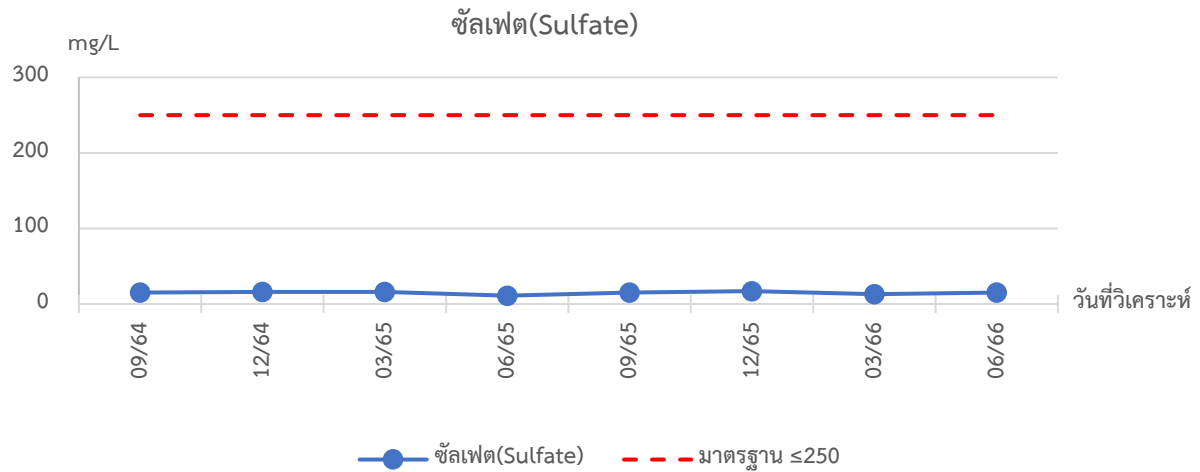
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



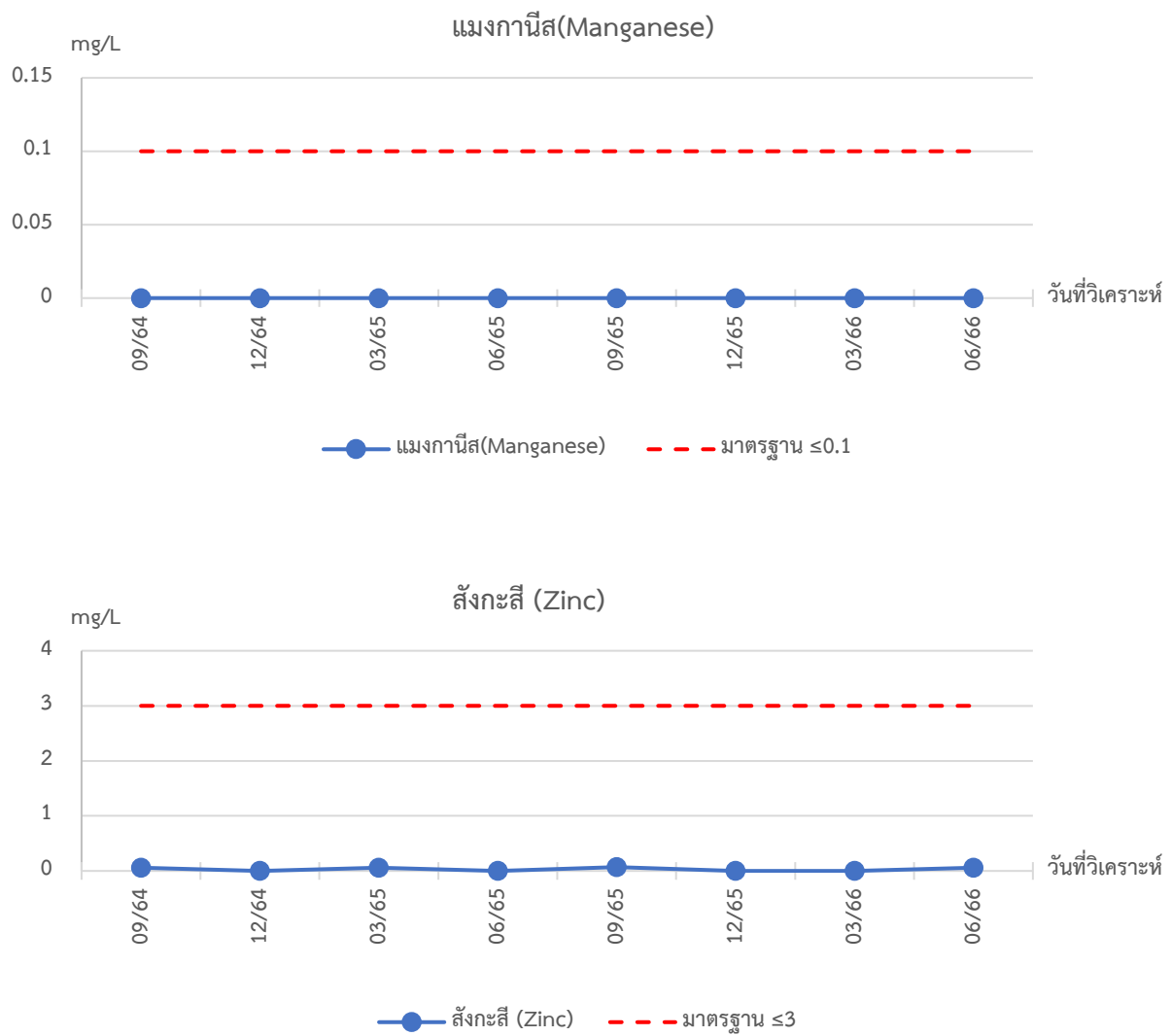
ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.5.4 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลาย ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำทั้งๆ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ทั้งนี้เนื่องจาก ค่าTDS ของน้ำประปามีค่าสูงทำให้น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าสูงไปด้วย แต่เมื่อนำค่า TDS ของน้ำประปามาลบกับ TDS น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า มีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐาน



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 1	31/01/66	8.2	36	156	716	2.0	7	106	0.80	2200000	790000
	20/02/66	8.2	63	129	690	12	6	67	<0.10	490000	490000
	31/03/66	8.0	67	123	654	0.1	5	73	<0.10	5400000	5400000
	29/04/66	8.0	64	85	706	0.1	<2	61	<0.10	270000	270000
	30/05/66	8.1	81	91	644	7.0	7	50	<0.10	230000	230000
	28/06/66	8.0	41	94	744	0.1	5	73	<0.10	3500000	3500000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		8.0-8.2	41-81	85-156	644-744	0.1-12	<2-7	50-106	<0.1-0.8	2.3*10 ⁵ -5.4*10 ⁶	2.3*10 ⁵ -5.4*10 ⁶
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 2	31/01/66	7.6	14	<10	784	<0.1	<2	16	<0.10	2000	2000
	20/02/66	8.0	13	<10	732	<0.1	<2	7	<0.10	2000	2000
	31/03/66	7.6	59	28	682	<0.1	<2	25	<0.10	230000	130000
	29/04/66	7.8	16	<10	760	0.5	<2	8	<0.10	1300	13000
	30/05/66	8.3	11	<10	718	<0.1	<2	<5	<0.10	1400	1400
	28/06/66	7.7	16	<10	734	<0.1	<2	21	<0.10	33000	33000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8.3	11-59	<10-28	682-784	<0.1-0.5	<2	<5-25	<0.10	2000-230000	2000-130000
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 3	31/01/66	7.8	15	18	746	<0.1	<2	10	<0.10	2000	2000
	20/02/66	8.0	20	16	786	<0.1	<2	11	0.10	33000	11000
	31/03/66	7.4	22	32	752	<0.1	<2	13	<0.10	45000	45000
	29/04/66	8.1	14	<10	754	<0.1	<2	6	<0.10	7800	7800
	30/05/66	8.3	10	<10	746	<0.1	<2	6	<0.10	14000	14000
	28/06/66	8.0	16	12	788	<0.1	<2	6	<0.10	4500	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.3	10-22	<10-32	746-788	<0.1	<2	6-13	<0.10-0.10	2000-45000	2000-45000

ตารางที่ 3.5.4-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 4	31/01/66	7.8	23	19	642	<0.1	<2	14	<0.10	7800	7800
	20/02/66	8.0	25	16	764	<0.1	<2	11	<0.10	780	450
	31/03/66	7.8	22	16	698	<0.1	<2	21	<0.10	31000	31000
	29/04/66	8.2	5	<10	760	<0.1	<2	6	<0.10	1300	1300
	30/05/66	8.4	15	<10	752	<0.1	<2	7	<0.10	450	450
	28/06/66	7.9	25	14	766	0.1	<2	20	<0.10	23000	23000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.8-8.4	5-25	<10-19	642-766	<0.1-0.1	<2	6-21	<0.10	450-31000	450-31000
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 1	31/01/66	7.9	14	17	746	<0.1	<2	14	<0.10	7800	4500
	20/02/66	8.2	10	21	756	<0.1	<2	7	<0.10	200	200
	31/03/66	7.8	19	36	700	<0.1	<2	7	<0.10	4500	4500
	29/04/66	8.1	13	<10	676	<0.1	<2	6	<0.10	2000	2000
	30/05/66	8.2	13	<10	682	<0.1	<2	9	<0.10	2000	2000
	28/06/66	7.8	20	<10	726	<0.1	<2	17	<0.10	33000	17000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.8-8.2	10-20	<10-36	676-756	<0.1	<2	6-17	<0.10	200-33000	200-17000

ตารางที่ 3.5.4-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2	31/01/66	7.8	26	13	714	<0.1	<2	10	<0.10	79000	79000
	20/02/66	8.1	7	<10	672	<0.1	<2	9	<0.10	4500	4500
	31/03/66	7.6	30	32	674	0.1	<2	8	<0.10	23000	13000
	29/04/66	8.0	11	18	822	0.1	<2	9	<0.10	4500	4500
	30/05/66	8.1	14	11	778	<0.1	<2	7	<0.10	2000	2000
	28/06/66	7.9	34	50	708	0.1	4	22	<0.10	7800	7800
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8.1	7-34	<10-50	672-822	<0.1-0.1	<2-4	7-22	<0.10	2000-79000	2000-79000
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสาธารณะ	31/01/66	7.7	27	24	780	<0.1	<2	11	<0.10	2000	2000
	20/02/66	8.0	20	20	732	<0.1	<2	10	<0.10	4500	4500
	31/03/66	7.6	28	57	678	0.7	<2	13	<0.10	68000	68000
	29/04/66	7.7	15	<10	758	<0.1	<2	7	<0.10	46000	46000
	30/05/66	8.3	14	<10	676	<0.1	<2	9	<0.10	13000	13000
	28/06/66	8.1	13	<10	708	0.3	<2	14	<0.10	4500	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8.3	13-28	<10-57	676-780	<0.1-0.7	<2	7-14	<0.10	2000-68000	2000-68000
มาตรฐานฯ		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^[1] ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจตุเมธ อินทรโณภส เลขทะเบียน : ว-190-ค-7586 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
ในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำทั้งบางส่วนมีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (ประเภท ก) **แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัด ขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 1	14/07/64	7.6	34	61	766	< 0.1	2	34	< 0.10	790000	790000
	28/08/64	8	31	45	738	< 0.1	< 2	31	< 0.10	270000	270000
	20/09/64	7.5	59	97	682	2	5	45	< 0.10	700000	700000
	21/10/64	7.7	77	144	742	2.5	6	34	< 0.10	170000	1700000
	27/11/64	7.9	39	87	734	2.5	4	27	<0.10	350000	350000
	27/12/64	8	39	75	664	0.1	<2	35	<0.10	6800	4000
	21/01/65	7.9	81	123	678	1.2	6	69	<0.10	1700000	1700000
	11/02/65	8.1	35	80	678	0.8	2	74	0.11	230000	230000
	29/03/65	8	58	64	636	<0.1	<2	48	0.67	1700000	1700000
	28/04/65	8.1	32	75	660	<0.1	<2	21	<0.10	330000	330000
	28/05/65	7.7	18	78	678	6	<2	27	<0.10	45000	45000
	30/06/65	8.2	107	106	740	<0.1	9	74	1.7	3500000	3500000
	27/07/65	8	45	67	712	<0.1	<2	75	0.93	270000	270000
	29/08/65	8.1	30	63	664	<0.1	3	63	1.2	790000	790000
	27/09/65	8.1	67	158	657	10	10	66	0.77	1700000	1700000
	31/10/65	8.2	88	58	720	<0.1	<2	74	0.88	1700000	1700000
	24/11/65	7.8	74	63	540	1.0	6	30	<0.1	330000	330000
	30/12/65	8.1	62	98	694	0.1	<2	58	<0.10	3500000	3500000
	31/01/66	8.2	36	156	716	2.0	7	106	0.80	2200000	790000
	20/02/66	8.2	63	129	690	12	6	67	<0.10	490000	490000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัด ขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ (ต่อ)	31/03/66	8.0	67	123	654	0.1	5	73	<0.10	5400000	5400000
	29/04/66	8.0	64	85	706	0.1	<2	61	<0.10	270000	270000
	30/05/66	8.1	81	91	644	7.0	7	50	<0.10	230000	230000
	28/06/66	8.0	41	94	744	0.1	5	73	<0.10	3500000	3500000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 2	14/07/64	7.8	13	15	788	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	4500
	28/08/64	8.1	8	14	820	0.1	< 2	< 5	< 0.10	4500	2000
	20/09/64	7.2	7	< 10	742	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	2000	2000
	21/10/64	7.6	6	< 10	826	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	7800
	27/11/64	8.2	13	<10	790	<0.1	2	<5	<0.10	7800	7800
	27/12/64	7.6	8	<10	820	<0.1	<2	5	<0.10	2000	2000
	21/01/65	7.5	20	24	732	<0.1	<2	12	<0.10	23000	23000
	11/02/65	7.8	14	18	716	0.5	<2	8	<0.10	6100	6100
	29/03/65	8	7	<10	710	<0.1	2	14	<0.10	4500	4500
	28/04/65	8.4	5	<10	786	<0.1	<2	5	<0.10	3300	3300
	28/05/65	8.2	10	11	770	<0.1	<2	10	<0.10	3300	3300
	30/06/65	8.1	17	19	818	<0.1	<2	<5	<0.10	7800	2000
	27/07/65	7.2	20	20	690	0.1	<2	10	<0.10	130000	79000
	29/08/65	7.9	15	11	718	<0.1	<2	17	<0.10	11000	11000
	27/09/65	7.7	21	24	792	0.1	<2	5	<0.10	33000	33000
	31/10/65	7.6	16	19	738	<0.1	<2	13	<0.10	78000	78000
	24/11/65	8.0	7	<10	626	<0.1	2	18	0.10	2000	2000
	30/12/65	7.9	13	14	762	0.2	<2	9	<0.1	2000	2000
	31/01/66	7.6	14	<10	784	<0.1	<2	16	<0.10	2000	2000
	20/02/66	8.0	13	<10	732	<0.1	<2	7	<0.10	2000	2000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 2 (ต่อ)	31/03/66	7.6	59	28	682	<0.1	<2	25	<0.10	230000	130000
	29/04/66	7.8	16	<10	760	0.5	<2	8	<0.10	1300	13000
	30/05/66	8.3	11	<10	718	<0.1	<2	<5	<0.10	1400	1400
	28/06/66	7.7	16	<10	734	<0.1	<2	21	<0.10	33000	33000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 3	14/07/64	8	33	46	750	< 0.1	< 2	35	< 0.10	700000	460000
	28/08/64	8.1	39	49	722	< 0.1	< 2	40	< 0.10	700000	700000
	20/09/64	7.2	24	41	712	< 0.1	3	10	< 0.10	45000	45000
	21/10/64	7.5	11	19	726	< 0.1	< 2	7	< 0.10	79000	79000
	27/11/64	8.1	17	18	780	<0.1	3	<5	<0.10	13000	13000
	27/12/64	8.1	9	18	770	<0.1	<2	6	<0.10	4500	4500
	21/01/65	7.6	16	43	666	<0.1	<2	15	<0.10	79000	79000
	11/02/65	7.9	15	44	726	0.1	<2	11	<0.10	17000	17000
	29/03/65	8	20	18	758	<0.1	<2	13	<0.10	7800	7800
	28/04/65	8.4	8	12	790	<0.1	<2	<5	<0.10	4500	4500
	28/05/65	8.2	5	<10	784	0.1	<2	8	<0.10	2200	2200
	30/06/65	8.1	21	19	776	0.1	<2	12	<0.10	33000	13000
	27/07/65	7.4	19	35	770	<0.1	<2	14	<0.10	1300	1300
	29/08/65	7.7	21	46	736	0.1	<2	20	<0.10	49000	49000
	27/09/65	7.9	18	35	722	0.1	<2	11	<0.10	920000	920000
	31/10/65	7.6	33	52	718	4	2	15	<0.10	790000	790000
	24/11/65	8.0	17	22	620	0.1	<2	16	<0.10	2000	2000
	30/12/65	8.1	11	<10	674	<0.1	<2	19	<0.1	240000	130000
	31/01/66	7.8	15	18	746	<0.1	<2	10	<0.10	2000	2000
	20/02/66	8.0	20	16	786	<0.1	<2	11	0.10	33000	11000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 3 (ต่อ)	31/03/66	7.4	22	32	752	<0.1	<2	13	<0.10	45000	45000
	29/04/66	8.1	14	<10	754	<0.1	<2	6	<0.10	7800	7800
	30/05/66	8.3	10	<10	746	<0.1	<2	6	<0.10	14000	14000
	28/06/66	8.0	16	12	788	<0.1	<2	6	<0.10	4500	4500

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 4	14/07/64	7.8	46	68	768	< 0.1	3	15	< 0.10	68000	68000
	28/08/64	8	9	15	806	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	33000	33000
	20/09/64	8.1	6	< 10	812	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	4500	4500
	21/10/64	7.5	7	12	790	< 0.1	< 2	6	< 0.10	9300	9300
	27/11/64	7.9	12	<10	776	<0.1	<2	6	<0.10	23000	23000
	27/12/64	7.8	20	10	696	<0.1	<2	12	<0.10	23000	23000
	21/01/65	7.8	29	28	782	<0.1	<2	39	<0.10	94000	94000
	11/02/65	7.8	18	16	758	16	<2	7	<0.10	49000	49000
	29/03/65	7.7	15	29	722	<0.1	<2	18	<0.10	33000	33000
	28/04/65	8.5	7	<10	756	<0.1	<2	<5	<0.10	7800	7800
	28/05/65	8.2	6	10	772	0.1	<2	7	<0.10	2000	2000
	30/06/65	8	23	29	770	<0.1	<2	25	<0.10	4500	2000
	27/07/65	7.5	13	15	678	<0.1	<2	12	<0.10	3300	3300
	29/08/65	7.8	19	22	658	<0.1	<2	24	<0.10	13000	7800
	27/09/65	8	18	16	738	0.1	<2	11	<0.10	2000	2000
	31/10/65	7.9	24	20	722	<0.1	<2	23	<0.10	79000	79000
	24/11/65	8.2	6	<10	656	<0.1	<2	14	<0.10	4500	4500
	30/12/65	8.2	8	<10	612	<0.1	<2	16	<0.10	23000	7800
	31/01/66	7.8	23	19	642	<0.1	<2	14	<0.10	7800	7800
	20/02/66	8.0	25	16	764	<0.1	<2	11	<0.10	780	450

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 4 (ต่อ)	31/03/66	7.8	22	16	698	<0.1	<2	21	<0.10	31000	31000
	29/04/66	8.2	5	<10	760	<0.1	<2	6	<0.10	1300	1300
	30/05/66	8.4	15	<10	752	<0.1	<2	7	<0.10	450	450
	28/06/66	7.9	25	14	766	0.1	<2	20	<0.10	23000	23000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 1	14/07/64	7.8	9	21	796	0.3	< 2	< 5	< 0.10	7800	7800
	28/08/64	8	8	21	818	< 0.1	4	< 5	< 0.10	4500	4500
	20/09/64	8.1	13	11	776	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	1300	1300
	21/10/64	7.7	6	< 10	802	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	2000	2000
	27/11/64	8	16	16	832	0.5	<2	<5	<0.10	46000	46000
	27/12/64	7.5	13	21	762	0.1	<2	14	<0.10	23000	13000
	21/01/65	7.5	28	47	742	0.5	<2	16	<0.10	70000	70000
	11/02/65	7.8	13	20	750	0.5	<2	12	<0.10	4500	4500
	29/03/65	7.9	26	24	700	<0.1	<2	35	<0.10	540000	540000
	28/04/65	8.5	6	<10	762	<0.1	<2	6	0.59	4500	4500
	28/05/65	8.3	7	18	758	0.5	<2	8	<0.10	2000	2000
	30/06/65	8	27	35	752	<0.1	<2	26	<0.10	130000	79000
	27/07/65	7.6	38	67	670	<0.1	<2	26	<0.10	49000	49000
	29/08/65	7.9	23	34	682	<0.1	<2	13	<0.10	230000	2300000
	27/09/65	7.9	24	34	712	<0.1	<2	8	<0.10	79000	79000
	31/10/65	7.9	19	18	720	<0.1	<2	20	<0.10	7800	7800
	24/11/65	8.1	14	27	580	0.5	<2	11	<0.10	2000	2000
	30/12/65	8.2	14	25	716	0.1	<2	9	0.80	2000	2000
	31/01/66	7.9	14	17	746	<0.1	<2	14	<0.10	7800	4500
	20/02/66	8.2	10	21	756	<0.1	<2	7	<0.10	200	200

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 1 (ต่อ)	31/03/66	7.8	19	36	700	<0.1	<2	7	<0.10	4500	4500
	29/04/66	8.1	13	<10	676	<0.1	<2	6	<0.10	2000	2000
	30/05/66	8.2	13	<10	682	<0.1	<2	9	<0.10	2000	2000
	28/06/66	7.8	20	<10	726	<0.1	<2	17	<0.10	33000	17000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2	14/07/64	8	7	10	822	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	2300	2300
	28/08/64	8.1	13	17	914	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	130000	130000
	20/09/64	8.2	< 4	< 10	802	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	7800
	21/10/64	7.7	5	< 10	860	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	7800
	27/11/64	8	15	28	832	<0.1	4	<5	<0.10	35000	35000
	27/12/64	8.2	11	<10	808	0.1	<2	12	<0.10	2000	2000
	21/01/65	7.5	11	12	822	<0.1	<2	10	<0.10	11000	11000
	11/02/65	7.8	9	10	754	<0.1	<2	12	<0.10	23000	23000
	29/03/65	8	12	14	762	<0.1	<2	9	<0.10	23000	23000
	28/04/65	8.4	5	21	762	<0.1	<2	<5	<0.10	2000	2000
	28/05/65	8.1	7	24	762	0.5	<2	9	<0.10	2000	2000
	30/06/65	7.8	11	13	776	<0.1	<2	22	<0.10	49000	49000
	27/07/65	7.5	18	19	740	0.5	<2	12	<0.10	780	780
	29/08/65	7.7	24	37	736	<0.1	<2	12	<0.10	330000	330000
	27/09/65	8	15	18	722	<0.1	<2	12	<0.10	170000	170000
	31/10/65	7.7	24	14	760	<0.1	<2	17	<0.10	350000	350000
	24/11/65	8.0	5	<10	624	<0.1	<2	8	<0.10	21000	21000
	30/12/65	8.0	18	14	544	<0.1	<2	8	<0.10	33000	23000
	31/01/66	7.8	26	13	714	<0.1	<2	10	<0.10	79000	79000
	20/02/66	8.1	7	<10	672	<0.1	<2	9	<0.10	4500	4500

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

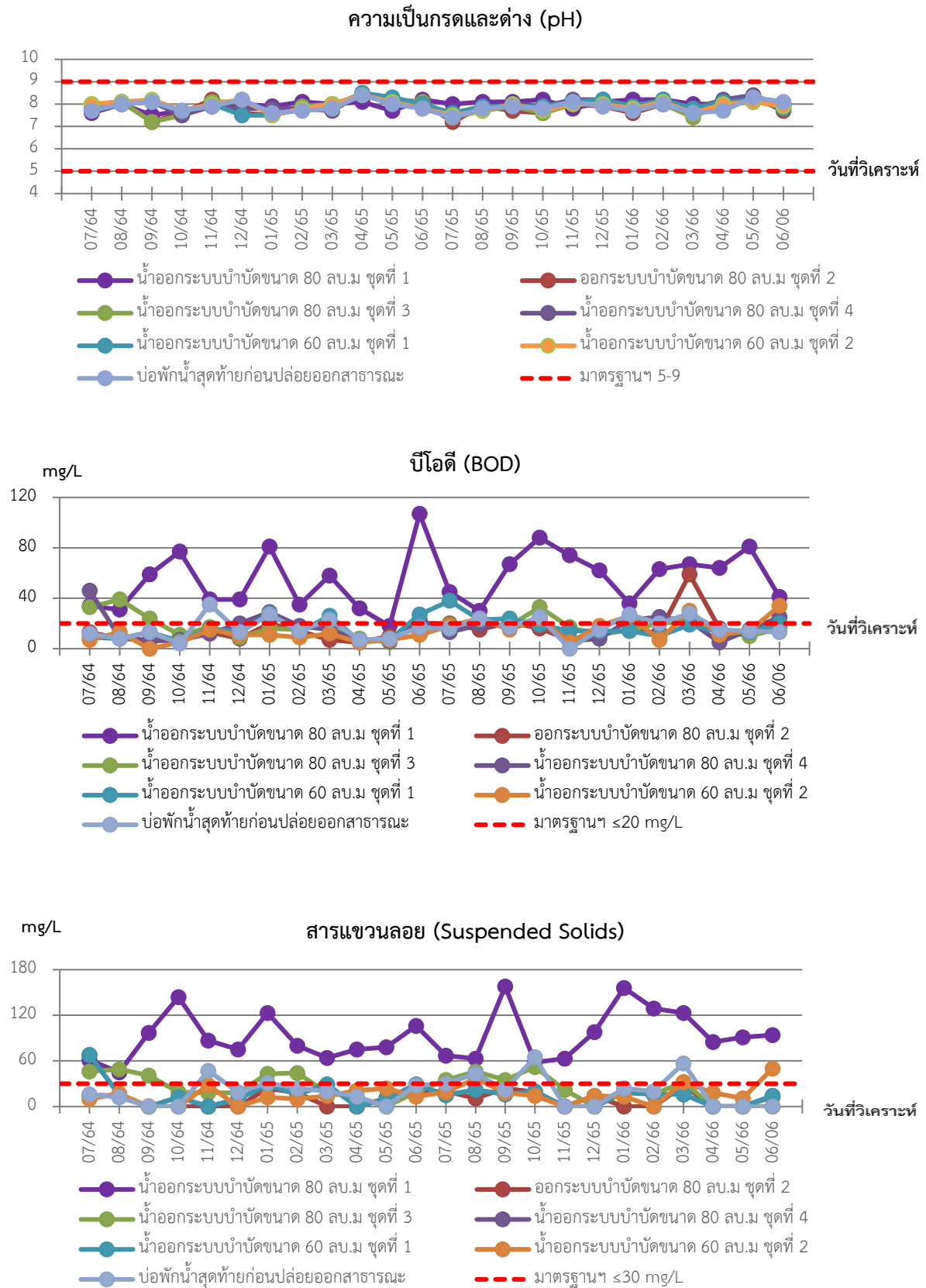
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2 (ต่อ)	31/03/66	7.6	30	32	674	0.1	<2	8	<0.10	23000	13000
	29/04/66	8.0	11	18	822	0.1	<2	9	<0.10	4500	4500
	30/05/66	8.1	14	11	778	<0.1	<2	7	<0.10	2000	2000
	28/06/66	7.9	34	50	708	0.1	4	22	<0.10	7800	7800

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

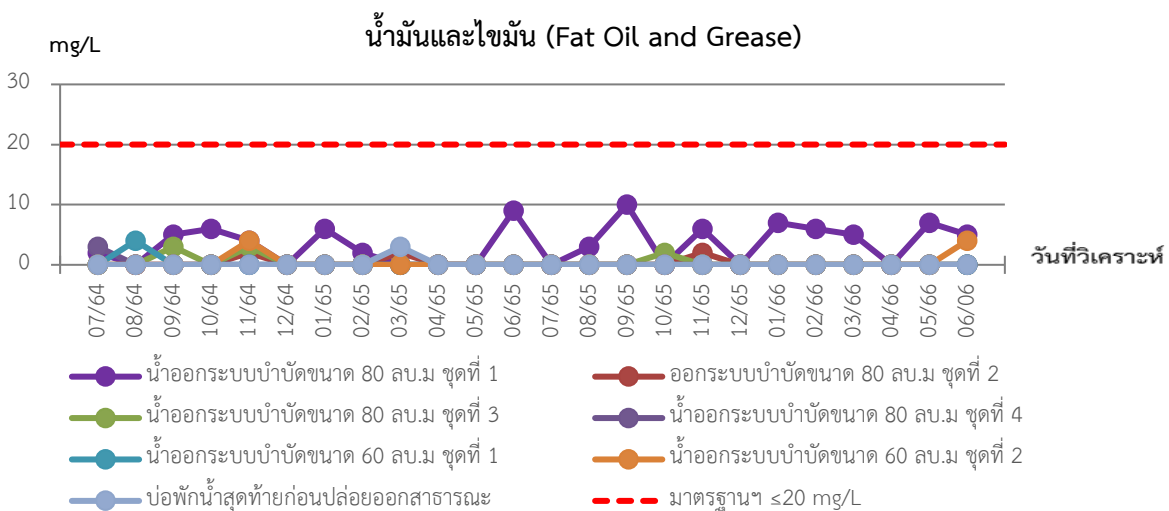
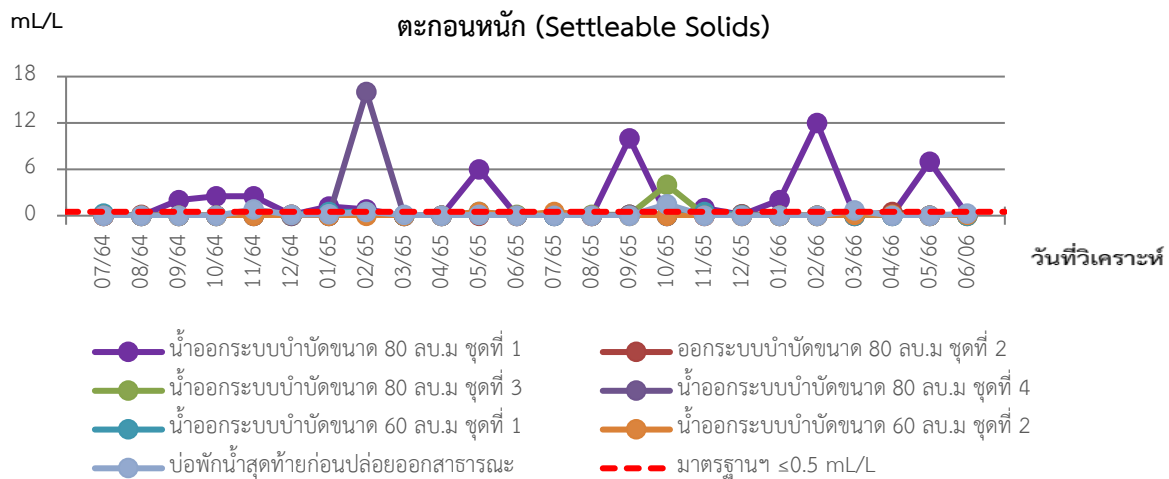
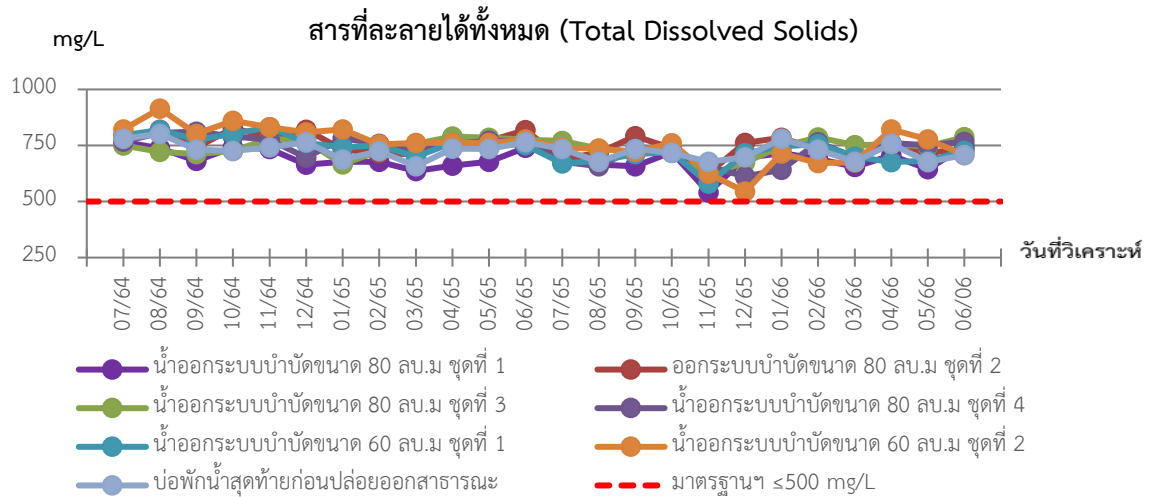
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อย ออกสาธารณะ	14/07/64	7.7	12	16	780	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	7800
	28/08/64	8	8	12	802	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	240000	240000
	20/09/64	8.1	13	< 10	732	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	7800
	21/10/64	7.7	4	< 10	726	< 0.1	< 2	< 5	< 0.10	7800	4500
	27/11/64	7.9	35	47	742	0.8	<2	13	<0.10	33000	33000
	27/12/64	8.2	13	19	764	0.1	<2	9	<0.10	33000	33000
	21/01/65	7.6	27	31	688	0.2	<2	16	<0.10	79000	79000
	11/02/65	7.7	14	24	724	0.5	<2	11	0.67	13000	13000
	29/03/65	7.8	23	20	658	0.1	3	18	<0.10	45000	45000
	28/04/65	8.4	7	13	736	<0.1	<2	8	<0.10	2000	2000
	25/05/65	8	8	<10	734	0.1	<2	9	<0.10	79000	79000
	30/06/65	7.8	17	28	764	<0.1	<2	16	<0.10	79000	49000
	27/07/65	7.4	16	30	734	<0.1	<2	22	<0.10	33000	33000
	29/08/65	7.8	24	43	678	<0.1	<2	12	<0.10	130000	130000
	27/09/65	7.9	17	22	734	<0.1	<2	10	<0.10	240000	240000
	31/10/65	7.8	25	65	718	1.5	<2	17	<0.10	240000	240000
	24/11/65	8.1	<4	<10	678	<0.1	<2	7	<0.10	2000	2000
	30/12/65	7.9	15	<10	698	<0.1	<2	20	<0.10	13000	78000
	31/01/66	7.7	27	24	780	<0.1	<2	11	<0.10	2000	2000
	20/02/66	8.0	20	20	732	<0.1	<2	10	<0.10	4500	4500

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

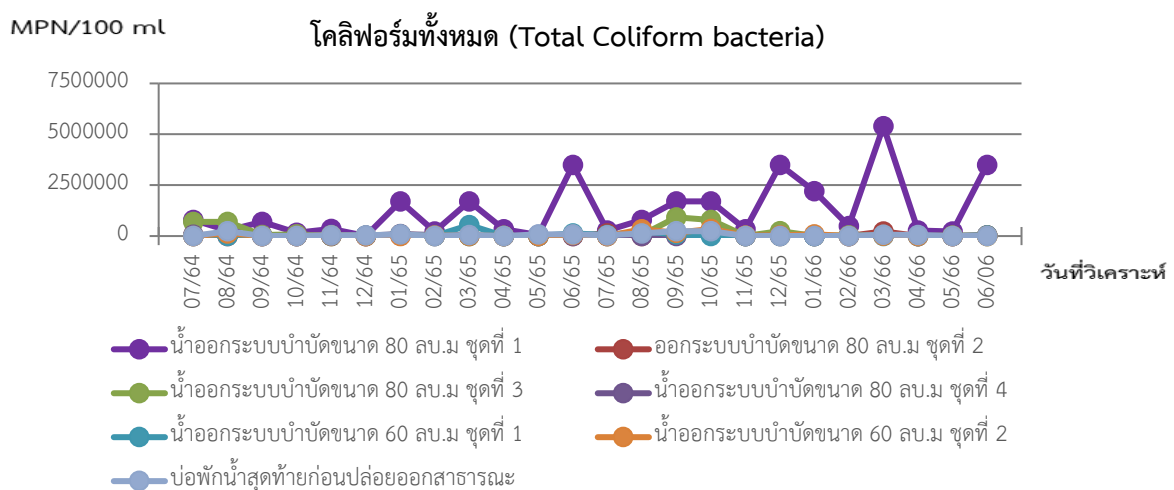
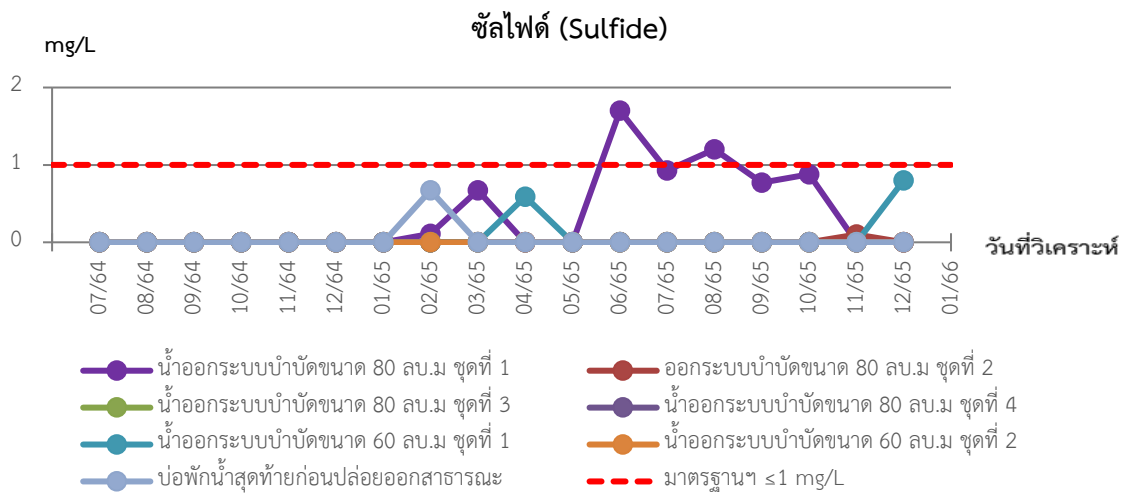
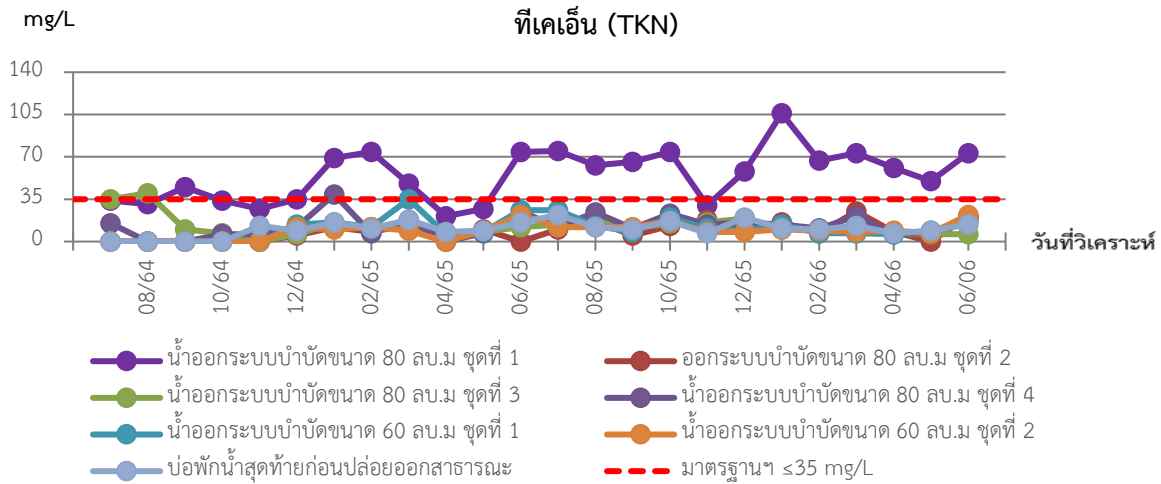
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสาธารณะ (ต่อ)	31/03/66	7.6	28	57	678	0.7	<2	13	<0.10	68000	68000
	29/04/66	7.7	15	<10	758	<0.1	<2	7	<0.10	46000	46000
	30/05/66	8.3	14	<10	676	<0.1	<2	9	<0.10	13000	13000
	28/06/66	8.1	13	<10	708	0.3	<2	14	<0.10	4500	4500
มาตรฐานฯ		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤0.1	-	-



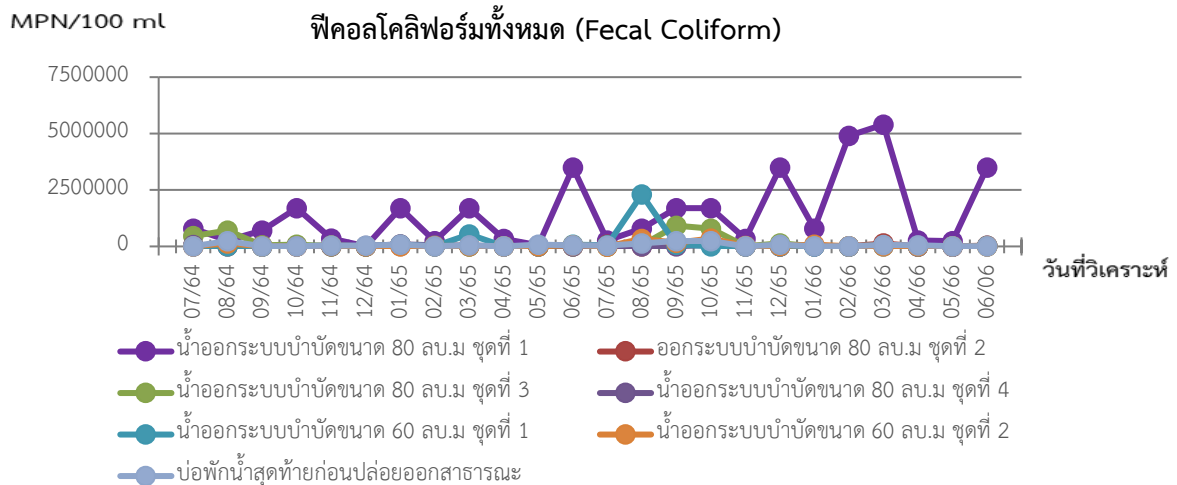
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



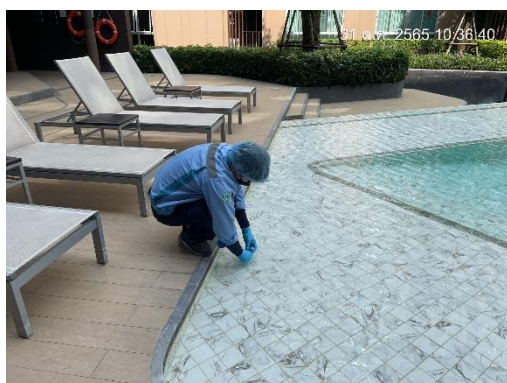
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2 ลักษณะ คือ การตรวจวิเคราะห์ด้วยตัวเอง (ตรวจวัด pH, Free Chlorine) และการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.5.5-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ในการตรวจวัด ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-1



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Chlorine ความถี่ 1 ครั้งต่อวัน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ภาพที่ 3.5.5-2 การตรวจวัด pH, Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-1

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 1 ครั้งต่อปี จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ครบทุกดัชนี ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ล่าสุดทำการตรวจวัดเมื่อ ที่ 24 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีที่ตรวจวัด (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์		
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	31/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	31/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐานฯ		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความลึกปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์												
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. Aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. Aeruginosa</i> (in 100 mL)	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	21/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3	0.7	50	820	10	<1.0	73
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	21/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3	0.2	46	763	8.7	<1.0	83
มาตรฐานฯ		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	—	<20	250-600

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกดัชนีส่วนใหญ่มีแนวโน้มในการตรวจวิเคราะห์หามีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์		
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	14/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	21/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	11/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/07/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/08/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/09/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/10/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์		
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	14/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	21/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	21/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	11/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/07/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/08/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	27/09/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/10/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	24/11/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	30/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
	28/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐานฯ		<10	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความลึกปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์												
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	<i>E. Coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. Aureus</i> (in 100 mL)	<i>P. Aeruginosa</i> (in 100 mL)	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	27/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	192	0.8	46	137	0.73	<0.10	93
	21/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3	0.7	50	820	10	<1.0	73
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	27/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	196	0.6	60	130	0.68	<0.10	87
	21/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3	0.2	46	763	8.7	<1.0	83
มาตรฐานฯ		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	—	<20	250-600

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	3	-	5	-	-	-	-	-


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.บริเวณถนนภายในโครงการ ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว 
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		 <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p>
3.ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.4 การสาธารณสุขขอซื้ออนามัย และ สุขภาพ	<p><u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ</u></p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อคอยดูแลหากเกิดเหตุ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ หรือ เฉพาะช่วงที่มีคนลงมาใช้สระว่ายน้ำ</p>
	<p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้นิติบุคคลจัดทำป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำติดไว้ในบริเวณใกล้ ๆ สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีเพียงห่วงยางช่วยชีวิต จำนวน 2 อันเท่านั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำเพิ่มให้ครบตามที่มาตรการฯ กำหนดให้</p>
	<p>2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย แต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลจัดทำป้ายเตือนและ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้ที่เครื่องออกกำลังกายทุกเครื่อง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดหาถังขยะอันตรายขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพิ่มเติมไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้อง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ</p>	<p>8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถเห็นได้ชัด